



6.5 rooms, 206 m²

«Letzte Bauetappe! Neubau moderne Doppel-Einfamilienhäuser in Biglen»

CHF 1,035,000.—

Location

Arnistrasse 11
3507 Biglen, BE



Main information

Municipality	Biglen
Living space	206 m ²
Plot area	401 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 1,035,000.—

Description

Ihr neues Zuhause in Biglen

Unsere Überbauung "Arnistrasse/Niesenweg" in Biglen wird auch Sie begeistern! Wir erstellen für und mit Ihnen ein neues Quartier für Familien, welche sich den Traum vom Eigenheim erfüllen wollen.

In einer Ersten- und Zweiten-Etappe realisierten wir total 14 freistehende Einfamilienhäuser, welche bereits gebaut und bewohnt sind.

In der aktuellen Dritten-Etappe erstellen wir zwei verschiedene Haustypen, ein Typ - 5.5 Zimmer Einfamilienhaus (analog des bestehenden) und ein Typ mit zusätzlichen, beheizten Räumen im freigelegten "Untergeschoss". Diese Räumlichkeiten sind auf Wunsch auch zu einem Studio ausbaubar. Dieser Haustyp vergüt über mehr als 200m² Nettowohnfläche!

Das Baugrundstück in der Grösse von 12'865m² befindet sich an einmaliger Lage an einem schönen Südhang von Biglen. Im Norden und Osten grenzt das Grundstück an die Landwirtschaftszone, im Westen befindet sich das bestehende Niesenweg - Quartier und im Süden wird das Grundstück durch die Arnistrasse begrenzt.

Die Einstellhalle verfügt neben den 20 Autoeinstellplätzen über zusätzliche Abstellflächen/Keller, welche teilweise direkt von den Einstellhallenplätzen zugänglich sind.

Die Überbauung beinhaltet ein gemeinsames Spielfeld von 400 m², einen Quartierplatz mit Kleinkinderspielplatz auf dem unteren Niveau, sowie einen weiteren Quartierplatz / Wendeplatz auf dem höheren Niveau des Niesenwegs.

Gerne laden wir Sie ein, unsere Doppeleinfamilienhäuser (im Rohbau) zu besichtigen, Herr Howald freut sich auf Ihren Anruf!

Interior

View



Exterior

Garage



Dimensions

Cubage

890 m³

Characteristics

New building	✓
Construction year	2019

Surroundings

Primary school	Approx. 445 m
----------------	---------------

Ad

ImmoScout24 code	5428667
Reference	bbtyp3+

Contact for viewing

Patrick Howald

 [031 818 48 78](tel:0318184878)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne erzählt Ihnen Herr Howald mehr über diese Liegenschaft und vereinbart mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin.

Advertiser



immogalerie gmbh
Patrick Howald
Bahnhofstr. 13
3125 Toffen