



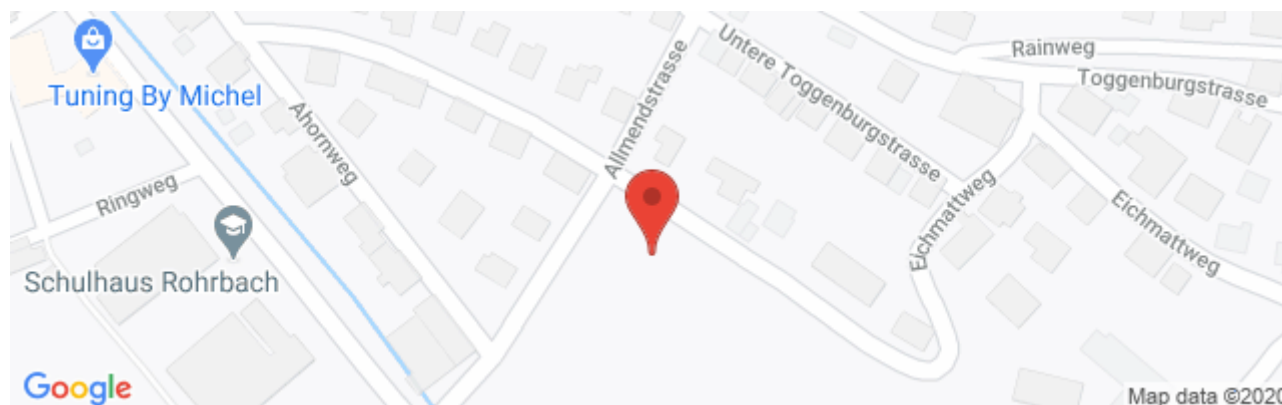
**2,5 pièces, 64 m<sup>2</sup>**

«Neue 2.5-Zimmer-Wohnung mit bonacasa - Erstbezug»

**CHF 340 000.—**

### Emplacement

Allmendstrasse 20  
4938 Rohrbach, BE



 **Burgdorf, gare**

 56'  32'  1:09

### Caractéristiques principales

Commune

Rohrbach

Surface habitable	64 m <sup>2</sup>
Étage	Rez-de-chaussée
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Prix de vente	CHF 340 000.—
---------------	---------------

## Cet objet fait partie du projet de nouvelle construction ci-dessous

Rohrbach, attraktive Miet- und Eigentumswohnungen



[Tous les objets du projet de nouvelle construction](#)

## Description

Im Sunnehof in Rohrbach bieten wir eine neue, bezugsbereite 2.5-Zimmer-Wohnung in Minergie-Bauweise mit grosser Terrasse an. Die komplett schwellenfreie Wohnung zeichnet sich aus durch grosse Räume, breite Durchgänge und einen hochwertigen Innenausbau mit smarten Details. Auf Wunsch macht das Serviceangebot von bonacasa das Wohnen noch komfortabler.

Bei den möblierten Wohnungsbildern handelt es sich nicht zwingend um das tatsächliche Objekt. Diese Fotos dienen nur zu Anschauungszwecken.

## Wohn-Highlights

- Neubau mit Erstbezug
- Liegenschaft und Wohnung schwellenlos gebaut
- Alle Geschosse mit Lift erschlossen
- Moderner und zeitgemässer Grundriss
- Hochwertiger Innenausbau
- Modernste Küchengeräte
- Bodenebene Dusche für mehr Komfort
- Reduit mit viel Stauraum und Waschturm
- Energetisch optimiert dank Minergie
- bonacasa-Services auf Wunsch

- Ideal für die Generation 60plus

### Top-Lage

- Attraktives Wohnumfeld
- Zentrale und doch ruhige Lage
- Direkte Anbindung an das benachbarte Seniorenzentrum
- Optimale Verkehrsanbindung

### Zusätzlich verfügbar

- Einstellhallenplätze für je CHF 28'000.-

### bonacasa Smart Living - das smarteste Wohnangebot der Schweiz

Mit bonacasa wohnen Sie komfortabler, sicherer, vernetzter und zentraler als anderswo. Unsere 1'500 bonacasa Wohnungen erkennt man an ihren smarten Details: Zum Beispiel an der Schwellenfreiheit bis in die Dusche und auf den Balkon und an ihren durchdachten Stauraumlösungen. Darüber hinaus legen wir Wert auf eine nachhaltige und ökologische Bauweise mit ansprechender Architektur und auf eine zentrumsnahe Lage. Auch nach dem Einzug bieten wir Ihnen mehr als nur Mittelmass: Sie können auf Wunsch zahlreiche Dienstleistungen in Anspruch nehmen, die Ihren Alltag komfortabler und sicherer machen - alles aus einer Hand und zu vorteilhaften Preisen. Dazu gehören Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice, individuelle Handreichungen oder auch der Notrufservice, der rund um die Uhr schnelle Hilfe bei gesundheitlichen Problemen garantiert.

### Ein ideales Zuhause für die Generation 60plus

Der 24/7-Notrufservice gibt älteren Bewohnern das gute Gefühl, immer sicher umsorgt zu sein. Ausserdem besucht die bonacasa-Conciierge einmal wöchentlich zu festen Zeiten die Überbauung und ist vor Ort auch persönlich ansprechbar. Sie organisiert die Living Services sowie ein Angebot an Ausflügen und Anlässen für die Bewohnenden. Mit dieser Wohnung von bonacasa haben ältere Personen die Möglichkeit, maximal lange sicher und autonom in den eigenen vier Wänden zu leben.

Unter [www.sunnehof-rohrbach.ch](http://www.sunnehof-rohrbach.ch) finden Sie weitere Informationen zur Wohnung und zu bonacasa. Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen.

**Rufen Sie an, wir sind für Sie da.**

[Informations supplémentaires](#) 

### Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

### Technique

Conception écoénergétique ✓

TV par câble ✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

## Dimensions

Étage	Rez-de-chaussée
-------	-----------------

## Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2017
En droit de superficie	✓

## Annonce

Code ImmoScout24	5430160
Référence	..roh-sunne-a1w3-3200470029 (5038560).368842.e8adce35-5067-11e9-85d4- a4bf01195aaa

## Contact pour les visites

Michael Garnier

 032 625 95 84

## Annonceur

**bonainvest**

bonainvest AG  
Michael Garnier

Weissensteinstrasse 15  
4503 Solothurn