



**3,5 locali, 74 m<sup>2</sup>**

«ATTIKAWOHNUNG MIT RIESIGER TERRASSE!»

**CHF 1650.—**

### Ubicazione

Grossmatt 44  
4616 Kappel SO, SO



 **Olten, stazione**

 21'  15'  23'

### Dati principali

Comune

Kappel (SO)

Superficie abitabile

74 m<sup>2</sup>

Piano	2. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1650.—
Spese accessorie (mese)	CHF 230.—
Affitto netto (mese)	CHF 1420.—

## Descrizione

Die Überbauung Grossmatt liegt an der Bauzonen-Grenze, auf der östlichen Seite der Gemeinde. Nur 300 Meter nah liegt das Dorfzentrum. Lediglich fünf Gehminuten sind es bis zur Bushaltestelle Kappel/Kreuz. WIR SCHENKEN IHNEN DIE ERSTEN ZWEI MIETZINSE!

Die 3.5-Zimmer Attikawohnung verfügt über einen grosszügig geschnittenen Grundriss. Auf allen Böden sind einheitlich dunkle, keramische Platten verlegt, welche einen eleganten Seidenmatt-Glanz vermitteln. Die praktischen Einbauschränke mit integrierter Garderobe sorgen für wohltuende Aufgeräumtheit.

Die Küche ist offen zum Wohnraum zugeordnet, verfügen über helle Fronten, einen Glaskeramikkochherd und hochliegenden Backofen sowie über einen grossen Kühlschrank mit Gefrierfach. In der Wohnung sind ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC mit Duschkabine sowie ein kleines Reduit mit Waschmaschine und Tumbler eingebaut.

Die Terrasse ist bewusst grosszügig dimensioniert und selbstverständlich nach Süden ausgerichtet.

Einstellhallenplätze können für Fr. 105.-/Mtl. dazu gemietet werden.

Alle verfügbaren Wohnungen, Informationen, Bilder sowie Grundrisse finden Sie unter: [www.grossmatt-kappel.ch](http://www.grossmatt-kappel.ch)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Hinweis:

Bei den publizierten Bildern kann es sich um typenähnliche Wohnungen handeln

Die Gratismieten von zwei Monaten ist an eine Mindestvertragsdauer von 20 Monaten gebunden

[Ulteriori informazioni](#) 

## Spazi esterni

Ascensore 

## Dimensioni

Piano 2. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2009

## Dintorni

Situazione Kappel

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5430718

Referenza 703041.423010

## Contatto per le visite

Herr Tschumi

 079 541 77 86

Bei weiteren Fragen steht Ihnen unsere Frau Ess gerne zur Verfügung: E-Mail [patricia.ess@robertpfisterag.ch](mailto:patricia.ess@robertpfisterag.ch) oder Tel. 031 320 31 44

## Inserzionista

Robert Pfister AG  
Burch Christina  
Neuengasse 17  
3011 Bern

Tel. fisso  031 320 31 34