



4,5 locali, 138 m²

«Luminoso appartamento con vista panoramica»

CHF 1 700 000.—

Ubicazione

6900 Paradiso, TI



 **Lugano, stazione**

 9'  7'  10'

Dati principali

Comune

Paradiso

Superficie abitabile

138 m²

Piano	6. piano
Superficie utile	148 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 700 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

L'appartamento di 4.5 locali si trova al sesto piano di un moderno e lussuoso condominio, situato in zona strategica a Paradiso. Molto luminoso con ampie vetrate che si affacciano sulla terrazza, dalla quale si gode una splendida vista panoramica.

Lo stile di design moderno offre rifiniture di livello superiore.

Il centro di Paradiso con tutti i servizi a disposizione è raggiungibile in 5 min a piedi.

L'unità è così composta:

atrio d'entrata, spazioso soggiorno, cucina con isola, uscita sulla terrazza, due camere da letto, bagno con doccia, camera padronale con bagno en-suite.

2 posti auto in garage, 1 cantina.

A disposizione del condominio grande palestra attrezzata.

Die 4,5 Zimmer Wohnung befindet sich in einem modernen und luxuriösen Wohnhaus.

Im 6. Obergeschoss gelegen, verfügt sie über grosse Fensterfronten die eine wundervolle Panoramansicht bieten.

Paradiso und alle Infrastrukturen sind in 5 Fussminuten erreichbar.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Eingang, grosszügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Elternschlafzimmer mit en-suite Bad, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche.

2 Garagenparkplätze, 1 Keller.

Zur Verfügung steht ein grosser Fitnessraum

This 4.5 room apartment, sisted on the sixth floor in a modern condominium, is located in a strategic area in Paradiso. Very bright with wide glass windows facing the terrace where you are able to enjoy a beautiful panoramic view.

Modern style and high quality finishes.

The city centre of Paradiso is reachable in 5 minutes by walk.

The apartment comprises:

entrance hall, spacious living room, island kitchen, exit to the terrace, 2 bedrooms, bathroom with shower, master bedroom with en-suite bathroom.

2 parking spaces in the garage, cellar and shared gym.

[Ulteriori informazioni](#) 

Dimensioni

Piano **6. piano**

Caratteristiche

Anno di costruzione **2007**

Annuncio

Codice ImmoScout24 **5431326**

Referenza **2089583**

Contatto per le visite

Gianluca Righetti

 [091 210 04 94](tel:0912100494)

Inserzionista

Fontana
IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Fontana Sotheby's International Realty

Via Luvini 4
6900 Lugano

Tel. fisso  [091 210 04 94](tel:0912100494)

