



## 4.5 Zimmer, 142 m<sup>2</sup>

«Der Rhein in unmittelbarer Nähe»

**CHF 2'635.—**

### Standort

Webergasse 3  
4058 Basel, BS



### Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'635.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 315.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'320.—

## Beschreibung

Maisonette-Wohnung im Herzen von Kleinbasel, unmittelbar an der mittleren Rheinbrücke. Die Wohnung befindet sich in einem alten Basler Stadthaus, welches um 1301 erbaut und liebevoll instand gesetzt wurde.

Äusserst spezielle Wände runden die Atmosphäre des Hauses ab.

Die Wohnung liegt oberhalb eines Friseurladens. Falls Sie einen Hauch des "Baslerzaubers" erleben möchten, kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

1. OG

- Eingangsbereich
- Reduit ink. Waschmaschine / Tumbler

1. OG

- 3 Schlafzimmer mit Laminat
- Bad mit Doppellavabo
- Seperates WC

1. OG

- Wohnzimmer
- Offene Wohnküche
- Glaskeramikherd
- Geschirrspüler
- Parkett

-Schwedenofen

-Abstellfläche in der Dachkammer

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 300 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 100 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5432801

Referenz

81142.01.0003

## Anbieter

**APLEONA**  
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG  
Martin Dominic  
Kornhausgasse 7  
4051 Basel

Geschäft 061 205 22 54