



**8 rooms, 660 m<sup>2</sup>**

«Prestigiosa villa classica con vista Lago di Lugano, Italia-Valsolda»

**EUR 1,900,000.—**

## Location

22010 Valsolda



## Main information

Country	Italy
Living space	660 m <sup>2</sup>
Plot area	3,000 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

## Description

**ESCLUSIVA VILLA CLASSICA CON VISTA LAGO DI LUGANO A VALSOLDA, ITALIA** Villa Miralago è una signorile proprietà ubicata a Valsolda, sul versante italiano del Lago di Lugano, con incantevole piscina, curato giardino mediterraneo e terrazze panoramiche con vista mozzafiato del lago e delle montagne circostanti.

**Località:** - Il grazioso comune di Valsolda si trova in provincia di Como, in Lombardia rinominato "Terra d'arte e Terra d'artisti": la località è stata l'ambientazione delle numerose opere dello scrittore A. Fogazzaro. - Il villaggio è caratteristico: le case in sasso, le antiche chiese, i folti boschi e il lago rendono questo territorio pittoresco davvero suggestivo. - Valsolda dista circa 12 km da Lugano. - A pochi passi troviamo: diversi ristoranti, hotel, pizzerie, wine bar e un piccolo negozio oltre a una splendida riserva naturale con sentieri ideali per escursioni a piedi e in mountain bike.

**Caratteristiche della Villa Miralago:** - L'immobile esclusivo si trova in posizione tranquilla, è soleggiato dalla mattina alla sera, e dispone l'accesso condiviso alla magnifica spiaggia con posti barca. - La finitura interna della villa è di standing elevato. - Possibilità di riorganizzare lo spazio interno.

**Terreno:** - Circa 3000 mq; - La villa è circondata da un curato giardino in stile mediterraneo, e irrigato con un impianto di irrigazione centralizzato; - Possibilità di realizzare una piscina a ovest (il permesso è stato ottenuto).

**Edificio:** - Superficie abitabile di 660 mq su tre piani; - Design classico e curato (Arch. Paolo Beyersdorf); - Esposizione sud con vista sul lago; - Spazio flessibile e layout; - **Primo opzione per il piano terra:** 6 camere da letto, una palestra con sauna e una biblioteca / ufficio, grande cucina, sala da pranzo e un ampio soggiorno. - Se necessario, le pareti interne possono essere aggiunte per separare i locali o essere rimosse; - **Opzione alternativa per il piano terra:** al piano superiore della villa può essere realizzato un appartamento con ingresso indipendente per il personale di servizio o gli ospiti; - Box doppio e parcheggio esterno.

Se desiderate maggiori dettagli di questa esclusiva villa in vendita a Valsolda, contattate la nostra agenzia immobiliare in Lugano sarà lieta di fornirVi le informazioni necessarie ed organizzare un sopralluogo di Villa Miralago!

**ELEGANT CLASSIC VILLA WITH LUGANO LAKE VIEW FOR SALE, VALSOLDA-ITALY** Our real estate agency in Lugano is offering for sale this exclusive property situated on the Italian part of Lake Lugano in Valsolda. The property has panoramic lake view, garden and terraces. It offers peace and tranquility in an exceptionally sunny position and has a shared access to the beach with boat moorings. The internal finishing of the villa is of high standards and there is considerable potential to rearrange the space. Location of the lake view property for sale: - 12 km from Lugano; - Easily accessed by car along the road that passes behind the villa; - Lakefront swimming area with boat mooring within walking distance; - Close to a beautiful nature reserve with trails for walking and cycling; - Nearby: several restaurants, hotel, pizzeria, wine bar and small shop.

**Parcel description:** - The plot: about 3000 m<sup>2</sup>; - The villa is surrounded by the spacious Mediterranean style garden, which is carefully maintained and irrigated with computerized irrigation system; - There is a potential to build a swimming pool on the western side of lawn (permission has been obtained); - 15 min drive to Lugano through the tunnel which is just a few hundred meters from the villa.

**Villa...**

ImmoScout24 code

5432888

Reference

5858

## Contact for viewing

Fabio Ferrari

 078 637 66 15

## Advertiser



Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso