



4 Zimmer, 128 m²

«Bella casa ticinese ristrutturata nel centro di Melano»

CHF 490 000.—

Standort

6818 Melano, TI



Lugano Bahnhof

 25'  15'  41'

Hauptangaben

Gemeinde	Melano
Wohnfläche	128 m ²

Grundstücksfläche	23 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 490 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

La casa unifamiliare si affaccia sulla bella piazza di Melano. Il pianterreno comprende la cucina con uscita sulla corte in comproprietà. Qui troviamo un tavolo con panchine in legno dover poter mangiare all'aperto. Al primo piano si raggiunge la sala con camino ed un servizio ospiti. Al secondo piano una camera con comodi armadi a muro ed un bagno con vasca. L'ampio locale al piano mansardato potrebbe essere suddiviso in due camere separate. A questo livello troviamo un ulteriore bagno con doccia ed il locale lavanderia.

La casa è soleggiata e l'ultimo piano ha una bella vista fino al lago.

In vicinanza della piazza si trova un ampio parcheggio pubblico ed un parco giochi con un'area pic-nic all'ombra di un enorme tendone. Per i domiciliati l'entrata al lido comunale è gratuita.

Innenraum

Aussicht	✓
Cheminée	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
---------------------------	---

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	4
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	2003
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code

5433365

Referenz

110410001-803

Besichtigungskontakt

Marietka Engelsberger

 076 373 20 05

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX Synergy - Mendrisio

IMMOEDIL SAGL

Marietka Engelsberger

via Franchini 1

6850 Mendrisio

Tel. mobil  076 373 20 05