



## 4.5 Zimmer, 128 m<sup>2</sup>

«Zentral gelegen Wohnung am Rhein!»

**CHF 2'245.—**

### Standort

Sandgruebstrasse 7  
8193 Eglisau, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Eglisau
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'245.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'985.—

## Beschreibung

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung diese tolle 4.5-Zimmerwohnung. Die Wohnung überzeugt mit folgendem Ausbaustandard:

- Wohn- und Schlafzimmer mit Parkettboden
- Moderne offene Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Badezimmer/ WC und Dusche mit WC
- Korridor mit praktischen Einbauschränken
- Ganze Wohnung mit Bodenheizung
- Reduit in der Wohnung
- Balkon
- Kellerabteil

Die kinderfreundliche ausgestattete Liegenschaft am Rande von Eglisau bietet Ihnen folgendes:

- Einkaufsmöglichkeiten gibt es unmittelbar vor der Haustür
- Der Rhein als Naherholungsgebiet ist zu Fuss schnell erreichbar
- Der Bahnhof befindet sich ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt
- Kinder erreichen die Schule zu Fuss nach kurzer Zeit

Bei Bedarf kann ein Einstellplatz für CHF 120.00 monatlich oder ein gedeckter Parkplatz für CHF 80.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Es stehen ebenfalls diverse Bastelräume für CHF 155.00 pro Monat zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte schriftlich über das Kontaktformular. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Die Fotos dienen als Referenzbilder und können leicht vom Mietobjekt abweichen.

## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Umgebung

Läden	ca. 250 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 1400 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 600 m
Autobahnanschluss	ca. 2500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5435623
Referenz	16021.02.420010

## Anbieter

PRIVERA 

PRIVERA AG  
Poppi Alessia Frances  
Husacherstrasse 3  
8304 Wallisellen

Geschäft 058 715 63 14