



**3,5 Zimmer, 96 m<sup>2</sup>**

«Pour le plaisir des yeux»

**CHF 569 000.—**

## Standort

1643 Gumefens, FR



 **Freiburg Bahnhof**

 43'  21'  1:00

## Hauptangaben

Gemeinde

Pont-en-Ogoz

Wohnfläche

96 m<sup>2</sup>

Stockwerk	12. Stockwerk
Nutzfläche	102 m²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis	CHF 569 000.—
---------------	---------------

## Beschreibung

Splendide duplex de 3.5 pièces en attique d'une charmante PPE construite en 2018 avec une vue imprenable sur le Lac de Gruyères et les Alpes en toile de fond.

La partie jour se trouve au 1er étage, avec une cuisine moderne donnant sur un grand séjour équipé d'un poêle suédois. Une belle terrasse vous permet de profiter de la vue et d'envisager sereinement les belles soirées d'été à venir. Au deuxième étage se trouve la partie nuit et notamment une spacieuse chambre parentale, orientée Sud, de laquelle vous pourrez profiter d'un magnifique dégagement. La qualité des matériaux utilisés est excellente. Cet appartement vous séduira par son style épuré, ses espaces, sa luminosité et ses finitions de qualité.

Une place de parc intérieure est disponible pour CHF 27'000.-, en sus du prix affiché. Il est également possible de louer des places de parc extérieures à des tarifs avantageux.

Intéressé(e)? Contactez-nous au numéro 021 324 22 02 ou 078 758 36 23 pour une visite gratuite sans engagement! WWW.ISC.IMMO

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk	12. Stockwerk
-----------	---------------

## Merkmale

Baujahr

2018

## Inserat

ImmoScout24-Code

5440925

Referenz

331062

## Besichtigungskontakt

Vincent Huber

 021 513 18 46

## Anbieter

ISC Partners Consulting

Place de Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tel. Festnetz  021 513 18 47