



**3,5 locali, 96 m<sup>2</sup>**

«Pour le plaisir des yeux»

**CHF 569 000.—**

## Ubicazione

1643 Gumefens, FR



 **Fribourg, stazione**

 43'  21'  1:00

## Dati principali

Comune

**Pont-en-Ogoz**

Superficie abitabile

**96 m<sup>2</sup>**

Piano	12. piano
Superficie utile	102 m²
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 569 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Splendide duplex de 3.5 pièces en attique d'une charmante PPE construite en 2018 avec une vue imprenable sur le Lac de Gruyères et les Alpes en toile de fond.

La partie jour se trouve au 1er étage, avec une cuisine moderne donnant sur un grand séjour équipé d'un poêle suédois. Une belle terrasse vous permet de profiter de la vue et d'envisager sereinement les belles soirées d'été à venir. Au deuxième étage se trouve la partie nuit et notamment une spacieuse chambre parentale, orientée Sud, de laquelle vous pourrez profiter d'un magnifique dégagement. La qualité des matériaux utilisés est excellente. Cet appartement vous séduira par son style épuré, ses espaces, sa luminosité et ses finitions de qualité.

Une place de parc intérieure est disponible pour CHF 27'000.-, en sus du prix affiché. Il est également possible de louer des places de parc extérieures à des tarifs avantageux.

Intéressé(e)? Contactez-nous au numéro 021 324 22 02 ou 078 758 36 23 pour une visite gratuite sans engagement! WWW.ISC.IMMO

## Spazi interni

Vista	✓
-------	---

## Spazi esterni

Garage	✓
--------	---

## Dimensioni

Piano	12. piano
-------	-----------

## Caratteristiche

Anno di costruzione

2018

## **Annuncio**

Codice ImmoScout24

5440925

Referenza

331062

## **Contatto per le visite**

Vincent Huber

 021 513 18 46

## **Inserzionista**

ISC Partners Consulting

Place de Bel-air 1

1003 Lausanne

Tel. fisso  021 513 18 47