



3.5 Zimmer, 100 m²

«Leben wie im Eigenheim- moderne 3.5-Zimmer-Wohnung mit Garten»

CHF 1'840.—

Standort

Am Bach 470
4325 Schupfart, AG



Hauptangaben

Gemeinde

Schupfart

Wohnfläche

100 m²

Stockwerk

Erdgeschoss

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'840.—

Beschreibung

LEBEN WIE IM EIGENHEIM

moderne und einzigartige 3.5-Zimmer-Wohnung mit grosszügigen Gartensitzplatz

In der Wohnüberbauung am Bach, 4325 Schupfart, vermieten wir ab 01. April 2020 oder nach Vereinbarung eine

Bezug per: 01.04.2020 oder nach Vereinbarung

Ausbaustandard: wie Eigentum, Minergie P, Baujahr 2016

Lage: ruhig, idyllisch, sonnig (leichter Südhang am Bach)

Mietpreis:

-Miete monatlich CHF 1'840.00, inklusive Nebenkosten

-Die allgemeinen Nebenkosten sind pauschal

- Einstellhallenplatz für CHF 125.00 verfügbar

Die Wohnung wurde in einem sehr hohen Standard (Minergie P) ausgebaut und weist einen optimalen und grosszügigen Grundriss (100 m²) für diverse Altersklassen auf. Der helle Wohn-/Essbereich (50.15 m²) mit integrierter Küche und direktem Zugang zum grosszügigen Gartensitzplatz (90 m²) ist dabei das Kernstück der Wohnung. Die grossen Fenster sorgen für viel Licht und der Eichenparkett für ein warmes und modernes Wohngefühl.

Die sehr moderne Küche mit Blick ins Grüne wurde in hohem Standard erstellt (Steamer, Induktionsherd). Die Kochinsel sowie das direkt an die Küche angrenzende Reduit bieten viel Stau -und Ablagefläche. Die Geräte sind von Electrolux.

Die zwei hellen Schlafzimmer wurden mit den Zimmergrössen von 16.79 m² und 13.31 m² sehr grosszügig gestaltet.

Die Wohnung verfügt über ein grosszügiges und modernes Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo/Spiegelschrank (85 cm breit) sowie ein grosszügiges modernes Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo/Spiegelschrank (85 cm breit). Die Produkte sind von der Linie Laufen.

Die Böden im Wohn -/Küchen-/Essbereich sowie in den 2 Schlafzimmern bestehen aus einem hochwertigen und rustikalen Langriemen-Eichenparkett. Die Böden in den Nasszellen sowie in dem Reduit bestehen aus Keramikplatten anthrazit. Der Gartensitzplatz besteht aus einem grosszügigen festen Sitzplatz mit grauen Gartenplatten und einer Rasenfläche.

zusätzlich verfügt die Wohnung über

-einen eigenen Wäscheturm der Marke Electrolux

-eine eigene, kontrollierte Lüftungsanlage sowie Bodenheizung

- elektrisch bedienbare Fensterstoren
- einen Einbau-Garderobenschrank
- über Multimediastellen in allen Zimmern
- über ein privates Kellerabteil

Auf dem beiliegenden Plan sehen Sie den Grundriss der **einzigartigen und modernen 3.5-Zimmer-Gartenwohnung** abgebildet. Bei Interesse an der Wohnüberbauung in am Bach in Schupfart können Sie uns sehr gerne kontaktieren. Wir stehen Ihnen für weitere Fragen, Informationen oder Details unter der genannten Kontaktadresse zur Verfügung.

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Keller ✓

Technik

- Niedrigenergie-Bauweise ✓
- Minergie®-zertifiziert ✓
- Minergie®-Zertifikatsnummer **Minergie P**
- Steamer ✓
- Geschirrspüler ✓
- Wäschetrockner ✓
- Waschmaschine ✓

Aussenraum

- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Garage ✓

Grössenangaben

- Stockwerk **Erdgeschoss**

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2016

Umgebung

Läden	ca. 50 m
Kindergarten	ca. 250 m
Primarschule	ca. 50 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 3000 m
Situation	ruhig, idyllisch, sonnig

Inserat

ImmoScout24-Code	5441160
------------------	---------

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)