



4.5 Zimmer, 129 m²

«grosszügige, zentrale 4.5 Zimmer Wohnung»

CHF 2'990.—

Standort

Feldstrasse 8
8904 Aesch ZH, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Aesch (ZH)
Wohnfläche	129 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'990.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'690.—

Beschreibung

Diese schöne Wohnung im Eigentumsstandard befindet sich im Dorfkern an einer weiträumigen Überbauung mit viel Grünflächen. Das Gemeindehaus sowie die Bushaltestelle ist in 2 Gehminuten zu erreichen.

Zur Ausstattung der Wohnung gehören:

- ein grosses helles Wohnzimmer und Essbereich mit geöltem Parkettboden - moderne Einbauküche mit Bar und V-Zug Geräten - drei geräumige Schlafzimmer mit geöltem Parkettboden - 2 Bäder mit WC / Dusche und Badewanne - ein Vorratsraum - gedeckte Terrasse 18 m² mit Abstellraum - ein Kellerabteil 19 m² - eigene Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler - ein Tiefgaragenplatz

Allgemeines:

Aesch ist eine steuergünstige (87 %) Gemeinde im Kanton Zürich mit rund 1'550 Einwohner.

Ca. 15 km vom Stadtzentrum Zürich entfernt oder mit ÖV in 30 Minuten zu erreichen.

Der Flughafen Kloten sowie die Stadt Zug sind nur rund 25 Fahrminuten entfernt.

Für den täglichen Einkauf befindet sich in der Dorfmitte ein VOLG mit Poststelle, eine Kinderkrippe, eine Bibliothek sowie ein Restaurant. Weiterhin ist die Primarschule mit angeschlossenen Kindergarten und Kinderkrippe ca. 250m gut zu Fuss erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	2009
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 260 m
Kindergarten	ca. 700 m
Primarschule	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 230 m
Autobahnanschluss	ca. 2400 m

Inserat

Anbieter



GHP Immobilien & Stockwerkbetreuungen GmbH
Justine Fretz
Zürcherstrasse 7
8903 Birmensdorf

Geschäft  [044 777 79 09](tel:0447777909)