



2.5 pièces, 80 m²

«Zentral Wohnen nahe der Piazza Grande (25a)»

CHF 1'900.—

Emplacement

6600 Locarno, TI



Caractéristiques principales

Commune

Locarno

Surface habitable

80 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'900.—
Charges (mois)	CHF 200.—
Loyer net (mois)	CHF 1'700.—

Description

In erster Häuserreihe am See in Locarno gelegen, vermieten wir diese 2.5 Zimmerwohnung, welche im Jahre 2011 fertig gestellt wurde. Die Wohnung liegt im ersten Stock, besitzt eine grosszügige Terrasse und ist folgendermassen aufgeteilt: Eingang mit Wandschrank, ein Schlafzimmer mit Ensuit-Bad und Badewanne, separates Dusch-Bad, Abstellraum mit Anschluss für Waschmaschine und Trockner, und ein grosszügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Die Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Materialien und Geräten und verfügt über einen ? Bar-Tisch bzw. Frühstückstisch?. Das Appartement wird beheizt bzw. gekühlt über Fussbodenheizung / Kühlung mit Wärmepumpe und Solarzellen. Der Bahnhof Locarno, die Piazza Grande, wie auch alle Geschäfte und Restaurants befinden sich in nächster Nähe.

Die Stadt Locarno zählt ca. 15 000 Einwohnerinnen und Einwohner. Sie liegt idyllisch eingebettet zwischen dem Lago Maggiore und den südlichen Voralpen. Die landschaftliche Schönheit und das milde Mittelmeerklima mit fast 2300 Sonnenstunden pro Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 15,5 °C haben dafür gesorgt, dass Locarno schon seit der Römerzeit ein beliebter Ort der Begegnung und Erholung ist. Bis heute zeichnet sich die Kulturstadt durch Gastfreundschaft und internationales Flair aus. So treffen sich etwa auf der Piazza Grande im Herzen der Stadt jeden August die Crème de la Crème und ihr Publikum zum legendären Filmfestival. Auch rund um Locarno lockt eine Vielfalt an Sehens- und Erlebenswürdigkeiten: zum Beispiel die prächtige Wallfahrtskirche Madonna del Sasso im Vorort Orselina oder die architektonischen Werke von Mario Botta auf dem Berg Cardada und in Mogno. Reizvoll sind auch Wanderungen im Valle Maggia oder die Fahrt per Seil- und Sesselbahn auf den Cimetta mit garantierter Traumaussicht. Gewinnen Sie zudem Einblick ins Kulturschaffen des weltberühmten Clowns Dimitri in Verscio, geniessen Sie Wellbeing im Thermalbad Lido Locarno sowie Ausflüge auf die Brissago-Inseln oder ins hübsche Nachbarstädtchen Ascona.

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardin ✓

Garage ✓

Caractéristiques

Année de construction 2011

Annonce

Code ImmoScout24 5445279

Référence I-00ITGD-W-02FHXB

Contact pour les visites

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

Annonceur

Engel & Völkers - Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Professionnel 091 785 14 80

