



**12 rooms, 200 m<sup>2</sup>**

«Splendide Maison de Campagne à 6 km de la mer Italy Liguria»

**CHF 460,000.—**

### Location

Riviera Ligure- Varazze- Campolungo  
17019 Varazze



### Main information

Country	Italy
Living space	200 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

### Price

Selling price

CHF 460,000.—

## Description

Riviera Ligure - Varazze (SV) ITALY , Campolungo à 6 km de la mer et du centre.

Dans un merveilleux environnement naturel, nous vous proposons une ancienne et splendide maison de campagne en pierre, récemment restructurée mais gardant tout son charme et ses caractéristiques structurelles.

Se trouvant au bord du parc régional du Beigua, site Unesco qui est aussi le plus grand site protégé de la région de Ligurie, c'est un endroit idéal pour les amants du sport, de la nature et de la mer.

Il s'agit en effet d'un véritable paradis de ruisseaux, étangs et cascades, idéal pour les baignades et les promenades dans les sentiers, entre les Alpes et la mer.

Le bois environnant revêt un grand intérêt archéologique et présente des amas de roches (boulders) utilisables pour l'escalade sportive, tels que la roche Gioia, connue des Boulders Climbers du monde entier.

La maison n'est située qu'à quelques minutes des célèbres plages de Varazze et de la RIVIERA LIGURE. L'immeuble d'environ 200 m2 est disposé sur trois niveaux; un appartement de 120 m2 complètement restructuré en respectant sa structure originale, composé de:

salon, cuisine, salle de bains et chambre d'amis au premier étage

deux chambres à coucher et salle de bains au deuxième étage

deux caves et deux bûchers au rez de chaussée.

Les intérieurs sont restructurés ainsi que les installations électriques, de l'eau, fosse septique , salles de bains, cuisine, toit et châssis.

Système de chauffage avec cheminée-chaudière à bouches d'air chaud dans toutes les pièces; deux aqueducs d'eau de source servent pour l'eau potable et l'eau d'irrigation.

La propriété est complétée par une grange en pierres à deux étages, d'environ 60 m2, dont le toit a également été restructuré.

Devant la maison, la plaine gazonnée descend doucement vers la mer.

La rivière longe deux hectares de forêt et de châtaigners vénérables se prêtant bien à la cueillette de champignons.

Voie privée avec possibilité de garer plusieurs voitures.

Les frais de gestion très réduits rendent la propriété intéressante non seulement pour les familles mais également et éventuellement comme gîte touristique et chambres d'hôtes.

## Ad

ImmoScout24 code

5445715

Reference

28524501

## Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on [anibis.ch](https://anibis.ch).

### Contact advertiser

You can find the complete ad with the contact details on [anibis.ch](https://anibis.ch).

[View ad](#)