



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



6.5 pièces, 161 m²

«6 1/2 Zimmer Reihen-Einfamilienhäuser in steuergünstiger Lage»

CHF 3'350.—

Emplacement

Im Adli 1A
8532 Warth, TG



Caractéristiques principales

Commune	Warth-Weiningen
Surface habitable	161 m ²
Surface du terrain	369 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Loyer brut (mois)

CHF 3'350.—

Cet objet fait partie du projet de nouvelle construction ci-dessous

Im "Adli" Warth EFH Siedlung



[Tous les objets du projet de nouvelle construction](#)

Description

Die Überbaug

"Im Adli" in Warth-Weiningen besteht aus 5 Reihen Einfamilienhäusern. Die Reiheneinfamilienhäuser sind gruppiert in zwei verschiedene Baukörper mit einer Einheit bestehend aus 3 EFH und einmal als Doppelhaus.

Kurzbeschreibung

Die Häuser bieten im Grundausbau ein kompaktes und grosszügiges Flächenangebot mit 6.5 Zimmern und Nebenräumen. Alle EFH verfügen über einen Gartensitzplatz mit unterschiedlicher Fläche.

Aufteilung der Stockwerke

Die Häuser beinhalten im Grundausbau 1 Untergeschoss mit grossem Kellerraum.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn- und Esszimmer, die hochwertige Küche, sowie ein Gäste WC und eine eingebaute Garderobe.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, ein separater Abstellraum und Bad/Dusche WC.

Im Dachgeschoss sind weitere 2 Zimmer sowie ein Estrich und ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC.

Für Familien und Junggebliebene

Die EFH eignen sich aufgrund der Lage und Struktur der Häuser ausgezeichnet für Familien und Junggebliebene. Aufgrund der Treppen in den verschiedenen Stockwerken sind die Häuser weniger für

Personen mit Gehbeschwerden geeignet.

Eigene kostengünstige und umweltfreundliche Heizung

Alle Häuser sind mit einer eigenen Luft-Wasser Wärmepumpe ausgestattet. Die Nebenkosten für Heizung, Wasser und Elektrizität werden von den Mietern separat, gemäss Aufwand selbständig beglichen. Die Heizkosten sind aufgrund der Luft-Wasser Wärmepumpe im Elektroverbrauch enthalten.

Steuern in Warth

Sparen Sie Steuern - kommen Sie ins ländliche Warth - mit Nähe zum Untersee und in kurzer Distanz zu Frauenfeld. Warth ist unter den Gemeinden mit dem günstigsten Steuerfuss. Der Steuerfuss für politische Gemeinden beträgt im Kanton Thurgau im Schnitt 57.7% in Warth sind es 32%. Details finden Sie unter: <http://steuerverwaltung.kalkulatoren.tg.ch> - sowie ein Berechnungsbeispiel bei den Fotos der Liegenschaft.

Besonderheiten Haus Nummer 1

Für Fr. 50.- / Monat oder Fr. 150.- / Monat kann ein Parkplatz oder eine Einzelgarage dazugemietet werden.

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	2
Vue	✓
Grenier	✓
Cave	✓
Réduit	✓

Technique

Steamer	✓
Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

Garage ✓

Dimensions

Nombre d'étages 4

Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2019

Maison d'angle / en tête de rangée ✓

Alentours

Commerces env. 100 m

Jardin d'enfants env. 300 m

École primaire env. 300 m

École secondaire env. 3500 m

Transports publics env. 100 m

Jonction d'autoroute env. 4000 m

Annonce

Code ImmoScout24 5446177

Référence Haus Nr. 1

Annonces

Gewerbehaus in der Au AG

Delia Gäggeler

In der Au

8547 Gachnang

Professionnel  052 369 03 79

