



**3.5 pièces, 80 m<sup>2</sup>**

«Exklusives Wohnerlebnis!»

**CHF 1'360.—**

### Emplacement

Lindengutstrasse 11  
4663 Aarburg, AG



### Caractéristiques principales

Commune	Aarburg
Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Étage	1. étage
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'360.—
Charges (mois)	CHF 170.—
Loyer net (mois)	CHF 1'190.—

## Description

Geniessen Sie diese schöne 3.5 Zimmerwohnung an ruhiger Lage mit wunderschönem Garten

WIR LASSEN IHNEN KEINE WÜNSCHE OFFEN:

- Eingangsbereich mit modernem Fliesenboden
- Wohn & Schlafbereiche mit Laminat ausgestattet
- Moderne, geräumige Küche mit Geschirrspüler
- Schönes Bad/WC
- Grosser Balkon
- Parkplätze können gemietet werden
- Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten innert wenigen Gehminuten erreichbar

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns unter 041 310 98 15 für einen Besichtigungstermin.

## Espace intérieur

Cave ✓

## Technique

Lave-vaisselle ✓

## Dimensions

Étage 1. étage

## Alentours

Commerces	env. 250 m
Jardin d'enfants	env. 690 m
École primaire	env. 1400 m
École secondaire	env. 3190 m
Transports publics	env. 270 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24 5446200

## **Annonceur**

**MEIR SHITRIT**  
ADVOCATE

Meir Shitrit Adv. GmbH  
Lindenhausstrasse 13  
6000 Luzern 2

Professionnel 041 310 98 15