



## 4.5 Zimmer, 128 m<sup>2</sup>

«Gartenwohnung mit besonderem Highlight»

**CHF 990'000.—**

### Standort

Hinterdorfstrasse 23  
6430 Schwyz, SZ



### Hauptangaben

Gemeinde	Schwyz
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

## Beschreibung

### WAS SIE ÜBERZEUGT

- Zentral im Schwyzer Dorfzentrum
- Fünf Mehrfamilienhäuser mit je 3 bis 4 Wohnungen
- Total 19 grosszügige und helle 3.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen
- Familienfreundliches Wohnquartier
- Zertifizierter Minergie-Standard
- Smarte Gebäudeautomationen von Smart PLACE
- 2 Jahre gratis wohnen!\*

Leben am Fusse der Mythen, inmitten von Schwyz und trotzdem ruhig. Mit der Freilegung des Dorfbachs wird nicht nur die Geschichte des Ortes zum Vorschein gebracht, der so entstehende neue und attraktive Aussenraum wertet die gesamte Situation auf.

Am Dorfbach entstehen 19 moderne und durchdachte 3.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen, bereit für das digitale Zeitalter durch smarte Gebäudeautomatisation. Steuern Sie Ihr Zuhause von überall und legen Sie Automatisierungen unkompliziert per Smartphone an. Swissmade im Talkessel Schwyz und auf dem neusten Stand der Technik.

Durch das bewusste und versetzte Aneinanderreihen der einzelnen Baukuben entsteht eine qualitativ hochwertige Privatsphäre in den einzelnen Wohnungen. Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage <https://www.dorfbach-schwyz.ch/>

\*Angebot der Extraklasse: Bei uns bezahlen Sie die ersten zwei Jahre keine Hypothekarzinsen (siehe Homepage)!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns und verlangen Sie unverbindlich weitere Unterlagen oder vereinbaren Sie mit uns einen Termin für eine persönliche Beratung. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2021

## Umgebung

Läden	ca. 230 m
Kindergarten	ca. 150 m
Primarschule	ca. 900 m
Oberstufenschule	ca. 900 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 3700 m
Situation	Im Dorfzentrum von Schwyz

## Inserat

ImmoScout24-Code	5446930
Referenz	1343x60274

## Besichtigungskontakt

Marina Fischer

041 377 33 90

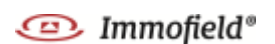
Besichtigung nach Absprache

## Anbieter

Immofield  
Marina Fischer  
Hauptstrasse 49  
6045 Meggen

Geschäft 041 377 33 90

Mobil 079 318 02 00



## Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Solarstrom für Ihr Eigenheim](#)

