



## 4,5 locali, 105 m<sup>2</sup>

«Helle Wohnung in grüner Umgebung»

**CHF 1680.—**

### Ubicazione

Mattenstrasse 20  
5722 Gränichen, AG



 **Aarau, stazione**

 14'  13'  17'

### Dati principali

Comune

Gränichen

Superficie abitabile

105 m<sup>2</sup>

Piano	3. piano
Disponibilità	Su richiesta

### Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1680.—
Spese accessorie (mese)	CHF 260.—
Affitto netto (mese)	CHF 1420.—

### Descrizione

Ihr neues Zuhause befindet sich in einer gepflegten Überbauung und überzeugt durch die zentrale und doch ruhige Lage. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bahnhof, für kleinere Einkäufe bietet sich der nahe gelegene Tankstellenshop an. Der Dorfkern von Gränichen bietet Ihnen ebenfalls eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Das Zentrum von Aarau liegt nur 5 Kilometer entfernt.

Für Ihre Wohnqualität:

- Wohnräume mit Laminatboden
- Küche mit Granitabdeckung, Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Bad/WC und Dusche/WC
- Einbauschränke im Korridor für mehr Stauraum
- Grosser Balkon

Zusätzlich auf Wunsch: Einstellplatz CHF 110.-/Monat.

Interessiert? Dann lohnt sich eine Besichtigung.

### Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Vista	✓

### Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓

## Dimensioni

Piano

3. piano

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione

2009

Anno di costruzione

1975

## Dintorni

Negozi

ca. 800 m

Asilo

ca. 750 m

Scuola elementare

ca. 750 m

Scuola secondaria

ca. 750 m

Trasporti pubblici

ca. 100 m

Svincolo autostradale

ca. 4000 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5447013

Referenza

1237.05.0301

## Inserzionista

### Regimo Zürich

Regimo Zürich AG  
Immobilienleistungen  
Dimitriadis Katja  
Hohlstrasse 536  
8048 Zürich

Tel. fisso  044 438 60 97

