



7.5 rooms, 280 m²

«Luxueuse propriété avec piscine & vue panoramique sur le lac»

CHF 5,350,000.—

Location

1180 Rolle, VD



Main information

Municipality	Rolle
Living space	280 m ²
Plot area	1,400 m ²
Floor space	400 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 5,350,000.—

Description

Région Rolle

Dossier complet uniquement sur demande

Cette propriété de très haut standing se situe à Bougy-Villars, proche des écoles internationales.

La situation est exceptionnelle avec une vue panoramique sur le lac et les Alpes.

La parcelle de 1'400m² est parfaitement entretenue avec plusieurs terrasses exposées Sud et Ouest.

La propriété fut entièrement rénovée en 2014 avec des matériaux nobles et des finitions soignées.

La surface habitable est de 280 m² et la surface utile de 400 m² répartie sur 3 niveaux comme suit :

Rez-de-chaussée

- Vaste hall d'entrée avec armoires dressing
- Séjour ouvrant sur terrasse
- Vaste cuisine équipée semi-ouverte
- Salle à manger
- Bureau ou chambre

1er étage

- Une suite parentale avec dressing et salle de bains privative
- Trois chambres
- Deux salles de bains

Sous-sol avec accès au jardin & piscine

- Home cinéma
- Salle Fitness & salle de bain
- Cave à vin
- Deux caves
- Locaux techniques
- Buanderie

Garage double et 6 à 8 places extérieures dans la cour intérieure.

Notre avis : Situation très prisée - Vue époustouflante - Pour les amateurs exigeants de luxe

Interior

View ✓

Exterior

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 2025 m³

Characteristics

Last renovation 2014

Construction year 2004

Ad

ImmoScout24 code 5447059

Reference 332486

Advertiser



L3 Properties
Mr Amaury MALFROY CAMINE
Rue de l'Ouriette 141
1170 Aubonne

Business  021 566 76 00

