



## 4.5 pièces, 200 m<sup>2</sup>

«Grosszügige einmalige Terrassen-Maisonette-Wohnung mit 4 ½ Zimmer und Seesicht»

**CHF 4'880.—**

### Emplacement

Grepperstrasse 49  
6403 Küsnacht am Rigi, SZ



### Caractéristiques principales

Commune	Küsnacht (SZ)
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

### Prix

Loyer brut (mois)	CHF 4'880.—
Charges (mois)	CHF 380.—
Loyer net (mois)	CHF 4'500.—

## Description

Der Bezirk Küssnacht ist im Kanton Schwyz und geniesst eine prächtige Lage am landschaftlich reichen Alpenrand sowie am Vierwaldstättersee. Der bekannte, tiefe Steuerfuss im Bezirk macht das Wohnen in der Zentralschweiz zusätzlich sehr attraktiv. Die leicht erhöhte Überbauung liegt in einem besonnten und bevorzugten Wohnquartier in Küssnacht am Rigi. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die traumhafte Seepromenade, welche zu gemütlichen Velotouren, Badeausflügen und herrlichen Sonnenuntergängen einlädt. Erleben Sie die hohe Lebensqualität mit herrlicher Privatsphäre an dieser privilegierten Lage.

Die interessante Attika-Terrassenwohnung wurde anfangs Jahr vollständig renoviert und weist einen hochwertigen Ausbau im Eigentumsstandard auf. Für den Umbau wurden edle Materialien verwendet. Das Schmuckstück ist unterteilt in einen Eingangsbereich mit Garderobe, offener Ess-/ Wohnbereich mit Cheminée und Terrasse sowie einem separaten Schlaftrakt im Parterre. Entspannen Sie sich zusammen mit Ihren Liebsten auf Ihrer grosszügigen Sonnenterrasse oder neben dem eigenen Biotop mit Kois und geniessen Sie die herrliche Panoramaaussicht auf den Vierwaldstättersee. Zusätzlich befinden sich in der Wohnung ein grosser Abstell-/Kellerbereich sowie eine private Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler.

### Highlights zum Objekt

- Herrliche Sicht über den Vierwaldstättersee und das Küssnachter Hafenbecken
- Erstbezug nach Renovation mit hochwertigen Materialien
- Grosszügiger Wohn-Essbereich mit Cheminée, Terrassen
- Masterbed-Room mit Ankleide und eigenem Bad en suite inklusive Whirlpool und Dusch-WC Closomat
- Ansehnlicher Wintergarten, eigenes hübsches Biotop
- Praktische Keller mit viel Stauraum und Waschküche direkt in der Wohnung
- Lift von der Tiefgarage (grosser Parkplatz direkt neben dem Lift) zur Wohnung im 1. OG
- Es stehen zwei Einstellhallenplätze plus ein Aussenabstellplatz zur Verfügung

### Highlights der Lage

- privilegierte, bevorzugte erhöhte Lage
- Wunderschöne Spazierwege an der Seepromenade
- Kurze Distanz zum Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten. Banken, Post, Ärzte, Theater, Restaurants, Detailhandelsgeschäfte
- Küssnacht am Rigi ist ideal an den ÖV sowie das Autobahnnetz angeschlossen (die nächste Bushaltestelle ist in 140 m leicht zu Fuss erreichbar)

[Hier geht es zum virtuellen Rundgang](#)

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann bestellen Sie das ausführliche Exposé oder kontaktieren Sie mich für eine unverbindliche Besichtigung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Espace intérieur

Vue	✓
Cheminée	✓

### Extérieur

Ascenseur	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

### Dimensions

Nombre d'étages	2
-----------------	---

### Caractéristiques

Année de construction	1987
-----------------------	------

### Annonce

Code ImmoScout24	5447139
Référence	119741002-17

### Contact pour les visites

Sabine Ebert  
079 964 85 00

### Annonneur



RE/MAX Prime - Küssnacht  
Ebert und Partner  
Sabine Ebert  
Hauptplatz 9  
6403 Küssnacht am Rigi

Professionnel 041 850 70 08

Mobile 079 964 85 00