



Dieter_Koller
RE/MAX Panorama - Uznach
055 280 20 20



4.5 Zimmer, 120 m²

«Wunderschöne, moderne Wohnungen mit toller Aussicht, viel Ruhe und viel Natur»

CHF 2'150.—

Standort

Gommiswelderstrasse 12
8725 Ernetschwil, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Gommiswald
Wohnfläche	120 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'150.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'930.—

Beschreibung

WOHNUNGSBESICHTIGUNGEN: Jeden Samstag von 11.00 - 13.00 Uhr. Andere Termine auf Voranmeldung. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Neu zu vermieten an bester Lage: Noch 7 von 12 modernen 2 ½, 3 ½- und 4 ½-Zimmer Wohnungen in hoher Ausbauqualität. (6 sind bereits vermietet) Das Dorf Ernetschwil gehört zur Gemeinde Gommiswald und liegt eingebettet in einer sanften Hügellandschaft südlich des Ricken und nördlich von Uznach. Die Gegend ist stark landwirtschaftlich geprägt. Von hier aus eröffnet sich ein wunderbarer Ausblick über die Linthebene bis hin zu den Glarner Alpen. Sie haben hier den ganzen Tag viel Sonne und geniessen prächtige Sonnenuntergänge. Meistens ist man hier über der Nebelgrenze.

Die hochwertigen Wohnungen mit geschickten Grundrissen überzeugen durch zurückhaltende aber elegante Materialien. Von den grosszügigen Balkonen geniessen Sie einen unverbaubaren Weitblick.

Hier einige Merkmale:

- Hochwertige Küche mit Kochinsel, V-Zug
- Bodenheizung mit Heiz- und Kühlsystem
- Langriemen-Eichenparkett
- Diese Wohnung hat 2 Badezimmer. 1 x mit Dusche und 1 x mit Badewanne
- Jede Wohnung hat WM und TU im Reduit

- Grosse Balkone und Terrassen 24 - 35 m²
 - Zu jeder Wohnung gehört mindestens ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil
 - Von Garage mit dem Lift stufenlos zur Wohnung
 - Bezugsbereit ab April 2019
 - 6 Wohnungen sind bereits vermietet

3 ½-Zimmer-Whg. 91 - 99 m² Wohnfläche ab 1633.00/Mt. + NK.

4 ½-Zimmer-Whg. 118 - 120 m² Wohnfläche, ab 2030.00/Mt. + NK.

2 ½-Zimmer-Whg. Dachgeschoss: 75 m² Wohnfläche, 1624.00/Mt. + NK.

2 x 3 ½-Zimmer-Whg. Dachgeschoss: 120 m² - 123 m² Wohnfläche, ab 2515.00/Mt. + NK.

In knapp 10 Minuten erreichen Sie den Bahnhof in Uznach und die Autobahnanschlüsse in Tuggen und Schmerikon Richtung Zürich, Chur oder Rapperswil.

Interessiert? Gerne senden wir Ihnen die ausführliche Dokumentation und Preisliste. Anschliessend führen wir eine Besichtigung für Sie durch. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Innenraum

Aussicht



Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Baujahr	2019
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	5448011
Referenz	119251002-133

Besichtigungskontakt

Dieter_Koller
079 414 28 52

Anbieter

RE/MAX

RE/MAX Panorama - Uznach
Herr Dieter Koller
Dieter Koller
Städtchen 8
8730 Uznach

Geschäft 055 280 20 20

Mobil 079 414 28 52