



3,5 locali, 110 m²

«Hoher Ausbaustandard / Erstvermietung»

CHF 2110.—

Ubicazione

Strandweg
3400 Burgdorf, BE



 **Burgdorf, stazione**

 9'  3'  4'

Dati principali

Comune

Burgdorf

Superficie abitabile

110 m²

Superficie utile	110 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 2110.—
Spese accessorie (mese)	CHF 290.—
Affitto netto (mese)	CHF 1820.—

Descrizione

Grosszügige, helle Wohnung mit moderner Raumgestaltung und hohem Ausbaustandard * offene Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler * Bad/ WC und Dusche/ WC * Reduit * Einbauschränke * Bodenheizung * TV- und Telefonanschluss in allen Räumen * Balkon mit Mittag- und Abendsonne * Waschturm in der Wohnung * Keller im Untergeschoss

Zum Betrachten unserer VISUALISIERUNG einer 4 1/2-Zimmerwohnung, [klicken Sie hier](#).

Die moderne Wohnüberbauung "Strandweg", im Zentrum von Burgdorf, ist nach Minergie-Standard erstellt worden. Angrenzend an den Waldstreifen, entlang der Emme, verbinden die lichtdurchfluteten Räume das Innenleben mit der Landschaft und präsentiert eine wunderbare Aussicht auf das Schloss Burgdorf. Die günstige Verkehrslage bietet ländlich geprägte Wohnmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Stadt. Der Kindergarten, die Primar- und Sekundarschule sind zu Fuss oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnsiedlung ist verkehrsfrei, hat viele Grünflächen und Spielplätze und ist dadurch auch sehr kinderfreundlich angelegt. Je nach Vermietungsstand stehen Einstellhallenplätze à Fr. 120.00, welche direkt durch das Kellergeschoss zugänglich sind, zur Verfügung.

Tecnica

Certificato Minergie®	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2018

Dintorni

Negozi	ca. 600 m
Asilo	ca. 700 m
Scuola elementare	ca. 600 m
Scuola secondaria	ca. 900 m
Trasporti pubblici	ca. 500 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5448503
Referenza	1667.00704.10

Contatto per le visite

Frau Sandra Stoop

 031 310 12 13

Inserzionista



Erich Weber AG Immobilien
Frau Sandra Stoop
Bundesgasse 26
3001 Bern

Tel. fisso  031 310 12 13

