



## 8 Zimmer, 135 m<sup>2</sup>

«Erschwingliches Zweifamilienhaus in der Nähe von Chur»

**CHF 650'000.—**

### Standort

7026 Maladers, GR



### Hauptangaben

Gemeinde	Maladers
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1'021 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

### Preis

Verkaufspreis

CHF 650'000.—

## Beschreibung

Die zwei 4½ Zimmerwohnungen mit dem gleichen Grundriss im Gebäude lassen verschiedene Optionen offen. Der über das Treppenhaus erreichbare grosse Estrich mit ca. 57m<sup>2</sup> bietet viel Platz. Darunter befindet sich die Wohnung im 2. OG mit dem Balkon. Über das Treppenhaus oder direkt über den Balkon gelangt man in die Wohnung im 1. OG mit der ebenfalls neugestalteten Küche. Im Erdgeschoss befindet sich der Hobbyraum, der Technikraum mit der Neuen Ölheizung und den Tankraum . Die hohe Doppelgarage mit 50m<sup>2</sup> befindet sich Strassen-Niveau. Gleich daneben befindet sich der ehemalige Schweinestall der als Stauraum genutzt wird. Das Haus mit seiner ruhigen Lage ist auf der Strasse nur 4 Kilometer vom Stadtzentrum Chur entfernt. Die nächste Postautohaltestelle erreicht man in 5 Gehminuten. Beide Wohnungen sind zur Zeit vermietet.

## Innenraum

Aussicht ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Kubatur 935 m<sup>3</sup>

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Baujahr 1981

## Inserat

ImmoScout24-Code 5450441

Referenz 119141006-85

## Besichtigungskontakt

Kurt Jud

079 293 74 50

## Anbieter



RE/MAX Capricorn - Zizers

Kurt Jud

Kantonsstrasse 74

7205 Zizers

Geschäft 081 300 07 54

Mobil 079 293 74 50