



## 5.5 rooms, 150 m<sup>2</sup>

«Hör mal wer da sein Haus baut»

**CHF 782,000.—**

### Location

7432 Zillis, GR



### Main information

Municipality	Zillis-Reischen
Living space	150 m <sup>2</sup>
Plot area	550 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 782,000.—

## Description

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum von einem freistehenden Einfamilienhaus mit Umschwung an traumhafter, sonniger Lage in Zillis.

Fakten:

- Flurname: Zarnos
- Kein Ortsbildschutz / kein Denkmalschutz
- Parzelle 1 x Nr. 538 (GF 522 m2)
- Parzelle 1 x Nr. 540 (GF 445 m2)
- Voll erschlossenes Bauland
- Ausnützungsziffer 0,4

Es handelt sich um ein Vorprojekt und kann somit Ihren Wünschen und Ideen noch völlig angepasst werden. Die Liegenschaft eignet sich bestens als Eigenbezug oder ist auch sehr gut vermietbar.

Haben Sie Interesse, Ihre Ideen und Kreativität umzusetzen, dann freue ich mich auf Ihren Anruf, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren um den Spatenstich zu planen.

Für Fragen stehe ich gerne jederzeit zur Verfügung.

## Interior

Pets permitted



## Exterior

Child friendly



Garage



## Dimensions

Number of floors

4

## Characteristics

Construction year

2019

## Ad

ImmoScout24 code

5452941

Reference

80737.80737

## Contact for viewing

Nadja Good

 071 544 52 20

## Advertiser

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Ostschweiz

Nadja Good

Hauptstrasse 104

9434 Au