



5.5 Zimmer, 166 m²

«Coup de coeur et perfection au rendez-vous»

CHF 750'000.—

Standort

1695 Villarsel-le-Gibloux, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Gibloux
Wohnfläche	166 m ²
Grundstücksfläche	344 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 750'000.—

Beschreibung

Nouvelle promotion dans une résidence de superbes villas de 5.5 pièces, avec charmante mezzanine et grand disponible de plus de 15 m², au coeur du village de Villarsel-le-Gibloux !

Érigé sur une parcelle de 344 m², ce bien sera prêt pour fin 2020 et saura vous charmer par son architecture moderne et ses finitions de qualité. Le choix des matériaux et la configuration intérieure sont entièrement personnalisables par vos soins.

Le rez-de-chaussée se composera d'un grand espace de vie pourvu d'un espace dinatoire et baigné de lumière grâce à ses belles baies vitrées s'ouvrant sur le jardin, vous offrant ainsi un ensoleillement optimum grâce à son orientation sud-ouest. Vous bénéficierez d'une jolie cuisine américaine entièrement équipée avec des électroménagers de qualité. Une salle d'eau avec WC et un bureau compléteront agréablement cet étage.

En découvrant la partie supérieure, l'espace nuit s'ouvrira sur une galerie distribuant un demi-niveau où vous trouverez une très grande chambre à coucher de presque 18 m². Vous serez également au bénéfice d'une seconde chambre à coucher, d'une jolie salle de bains avec WC, ainsi que d'un escalier montant sur la mezzanine.

A noter que cette magnifique villa excavée possédera dans son sous-sol, un joli espace habitable de 15.15 m² à aménager selon vos désirs, ainsi que deux caves et une grande buanderie/local technique. De plus, vous disposerez d'un garage pouvant abriter une voiture ainsi qu'un espace de rangement et une place de parc extérieure qui vous permettra d'accueillir vos invités.

Saisissez donc cette opportunité sans plus attendre ! Sandra Dessibourg - courtière Experte certifiée USPI - 079 896 91 60 - www.immosky.ch

Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	3
-------------------	---

Merkmale

Baujahr

2020

Inserat

ImmoScout24-Code

5452962

Referenz

65749.65749

Besichtigungskontakt

Sandra Dessibourg

 021 544 15 64

Anbieter

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Romandie

Sandra Dessibourg

Route de Prilly 25

1023 Crissier VD

Tel. Festnetz  021 544 15 64