



**3.5 pièces, 116 m<sup>2</sup>**

«AFFITTASI APPARTAMENTO DI 4 LOCALI NEL CUORE DI LUGANO»

**Prix sur demande**

### Emplacement

Via Guglielmo Marconi 4  
6900 Lugano, TI



### Caractéristiques principales

Commune	Lugano
Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Étage	3. étage
Surface utile	116 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

## Prix

Loyer brut

Sur demande

## Description

Il Palazzo Gargantini, situato nel cuore di Lugano in Via Marconi 4, sullo splendido lungolago, è composto da 6 piani e comprende al suo interno 26 unità abitative e commerciali.

Affittasi appartamento di alto standing composto da ingresso, una camera da letto, una seconda camera/studio, cucina separata, bagno in marmo travertino con box doccia, soggiorno doppio e due balconi. Utilizzabile anche come ufficio.

## Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓
Cheminée	✓
Cave	✓
Réduit	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓
TV par câble	✓

## Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardinet	✓

## Dimensions

Étage	3. étage
-------	----------

Nombre d'étages 6

## Caractéristiques

Construction ancienne ✓  
Dernière rénovation 2003  
Année de construction 1903

## Alentours

Commerces env. 100 m  
Jardin d'enfants env. 100 m  
École primaire env. 100 m  
École secondaire env. 100 m  
Transports publics env. 10 m  
Jonction d'autoroute env. 2000 m  
Situation Posizione centrale e prestigiosa

## Annonce

Code ImmoScout24 5453348  
Référence Gargantini.Gargantini-334

## Annonceur

Tarchini Group  
Centro Galleria 3  
6928 Manno

Professionnel 091 610 81 11

