



## 6 rooms, 120 m<sup>2</sup>

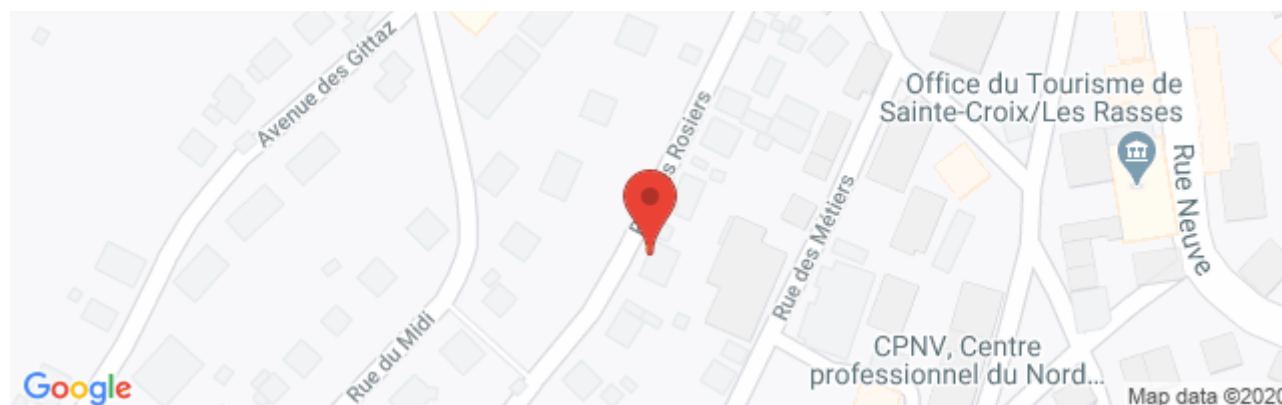
«Jolie maison mitoyenne au calme»

**CHF 420,000.—**

Mortgages starting at CHF 630.- per month

### Location

Rue des Rosiers 7  
1450 Ste-Croix, VD



### Main information

Municipality	Sainte-Croix
Living space	120 m <sup>2</sup>
Plot area	500 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 420,000.—

## Description

Jolie maison mitoyenne, lumineuse sur 3 étages plus sous-sols et jardin.

Belle vue sur le village. Bien entretenue. Habitable de suite, légers rafraîchissements bienvenus.

### DESCRIPTIF :

Rez :

Un hall d'entrée, suivi d'un couloir de distribution, ouvrant sur un grand séjour agréable et de bonne dimension avec poêle à bois ancien.

Le sol est recouvert de parquet en bon état, une armoire murale.

Les fenêtres sont anciennes, avec deux fenêtres en verre simple.

La cuisine récente est habitable, les équipements ménagers sont de qualité.

On trouve également à cet étage un wc avec lave-mains.

1er étage :

Au premier étage, nous trouvons 3 chambres à coucher d'une belle dimension, parquet au sol, fenêtre pvc double vitrage partout.

Combles :

Dans les combles, une chambre à coucher chauffée, ainsi qu'en grand disponible.

Les arrivées d'eau sont présentes, il est possible de créer une salle de bain à cet étage.

Il y a des disponibles dans ce grenier. Une fenêtre ancienne et une fenêtre pvc.

Sous sol :

Au sous-sol, nous trouvons une grande pièce aménagée en atelier, la salle de bain avec baignoire, wc lavabo, une buanderie et une cave chauffée pour du rangement supplémentaire ou des conserves.

Un accès direct sur le jardin par la cave.

Extérieur :

Un jardin clôturé tout autour de la maison, un grand garage pour une voiture plus la possibilité de mettre un atelier ou des vélo, motos, etc...

Une véranda accolée au garage permet de profiter des soirées tardives et fraîches.

En outre ... :

Chauffage à gaz central (2011), distribution par radiateurs, vannes thermostatiques sur tous les radiateurs.

Coût mensuel de chauffage et eau chaude env. chf. 350.-- ( pour 6 personnes)

Surface habitable d'environ 120 m2 et jardin d'environ 500 m2.

Surface au sol de la maison 58 m2.

ECA: 600 m3 + Garage 135 m3 avec la véranda.

Location actuelle nette / mois chf. 1'500.-- net ( charges individuelles en sus).

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

## Dimensions

Number of floors 3

## Surroundings

Shops Approx. 530 m

Public transport Approx. 490 m

## Ad

ImmoScout24 code 5454229

Reference rosiers 7

## Advertiser

Fiduciaire Jaques SA

Mr Alexandre Jaques

Rue de l'Industrie 21

1450 Ste-Croix

Business  024 455 24 24

