



Stefano Ghezzi
RE/MAX TRE - Lugano
+41 91 924 00 60

RE/MAX

4.5 rooms, 108 m²

«Casa Castegna: Ferienhaus im Grünen mit Sicht auf die Berge des Val Capriasca»

CHF 315,000.—

Mortgages starting at CHF 472.- per month

Location

6960 Odogno, TI



Main information

Municipality	Capriasca
Living space	108 m ²
Plot area	392 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 315,000.—

Description

Alle Immobilien und Fotos auf www.remax.ch

Tutti gli immobili e foto su www.remax.ch

Man muss über 40 Stufen hinaufsteigen, um dieses Paradies in den Wäldern von Pezzolo zu finden, ganz in der Natur und der grösstmöglichen Stille und Ruhe. Durch den Eingang im oberen Geschoss kommen wir in ein Atrium, mit Wandkästen, dann zu zwei Schlafzimmern, WC und Bad, in die Küche und einen Aufenthaltsraum; von hier geht's auf die Terrasse, wo wir den prächtigen Blick auf die Berge des Capriascas geniessen. Vor dem Haus gibt es eine grosse Pergola, verschiedene Pflanzungen und Blumen, die das Haus und seine Atmosphäre verschönern.

Im Untergeschoss hingegen befindet sich ein Zimmer mit Wandschrank und ein Gäste-WC mit Dusche. Die Zufahrtsstrasse, die öffentlich ist, erreicht man über die kantonale Strasse, die nach Gola di Lago führt. Das Haus hat eine private Quelle.

Das Eigentum ist für jene gedacht, die unvergessliche Momente im Val Capriasca verbringen wollen und wissen, dass das Haus ab sofort bewohnbar ist.

Bisogna percorrere una quarantina di scalini per raggiungere questo paradiso tra i boschi di Pezzolo, in piena natura e nella massima tranquillità possibile. Varcata l'entrata al piano superiore troviamo l'atrio provvisto di armadi a muro, 2 camere da letto, 1 servizio con vasca da bagno, la cucina e il soggiorno da cui è possibile accedere alla terrazza e ammirare le splendide montagne della Capriasca.

All'esterno della casa un'ampia pergola e diverse piante e fiori contribuiscono ad abbellire la proprietà mentre al piano inferiore è disponibile una camera con armadio a muro e un servizio con doccia utilizzabile per gli ospiti.

La strada d'accesso, che si raggiunge percorrendo la strada cantonale che porta a Gola di Lago, è pubblica e la casa dispone di una sorgente privata.

La proprietà si addice a coloro che vogliono trascorrere momenti indimenticabili nella Valle della Capriasca tenendo presente che la casa è abitabile da subito.

Interior

View



Exterior

Balcony/terrace/patio



Parking space



Dimensions

Number of floors 2

Characteristics

Construction year 1972

Ad

ImmoScout24 code 5454421

Reference 119001070-147

Contact for viewing

Stefano Ghezzi

 077 991 08 80

Advertiser

RE/MAX

RE/MAX TRE - Lugano
Vendimus Immobilien AG
Stefano Ghezzi
Piazzetta San Carlo 2
6900 Lugano