



## 3.5 Zimmer, 74 m<sup>2</sup>

«Wohnen an ruhiger, verkehrsgünstiger Lage»

**CHF 1'190.—**

### Standort

Winkelstrasse 29  
5734 Reinach AG, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Reinach (AG)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'190.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 960.—

## Beschreibung

**Wir bieten eine 3.5-Zimmer-Wohnung in freundlicher Liegenschaft.** In nur 5 Minuten erreichen Sie zu Fuss den Bahnhof und die Einkaufsmöglichkeiten. Die Wohnung besitzt einen gemütlichen Balkon mit schöner Sicht auf viel Grünes.

Lassen Sie sich von der 74 m<sup>2</sup> grossen Wohnung überzeugen.

Details:

- grosszügiges, helles Wohnzimmer, das direkt in den Korridor überläuft
  - Einbauschränke im Korridor
  - Badezimmer mit Fenster
  - Balkon mit Aussicht ins Grüne und viel Mittags-/Abendsonne
  - Parkplatz in Bruttomiete inkludiert
  - Garage kann dazu gemietet werden
- Raumprogramm:
- Wohn- und Esszimmer
  - Küche
  - Zimmer 1
  - Zimmer 2
  - Badezimmer
  - Entree
  - Kellerraum

- gemeinsame Waschküche mit WM/T

Nettomiete: CHF 960.00

NK akonto: CHF 230.00

**Bruttomiete: CHF 1'190.00 inkl. einem Aussenabstellplatz**

Garage: CHF 110.00

Entspricht dieses Angebot Ihren Vorstellungen?

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns von Ihnen zu hören.

---

dh Immobilien Treuhand AG - "Weil Immobilienbewirtschaftung eine Vertrauenssache ist."

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

## Umgebung

Läden ca. 500 m

Kindergarten ca. 250 m

Primarschule ca. 250 m

Oberstufenschule ca. 250 m

Öffentlicher Verkehr ca. 500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5454914

Referenz 1031.1003

## Anbieter



DH Immobilien Treuhand  
dh Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 5c  
5734 Reinach AG

Geschäft 062 737 17 37