



5,5 locali, 201 m²

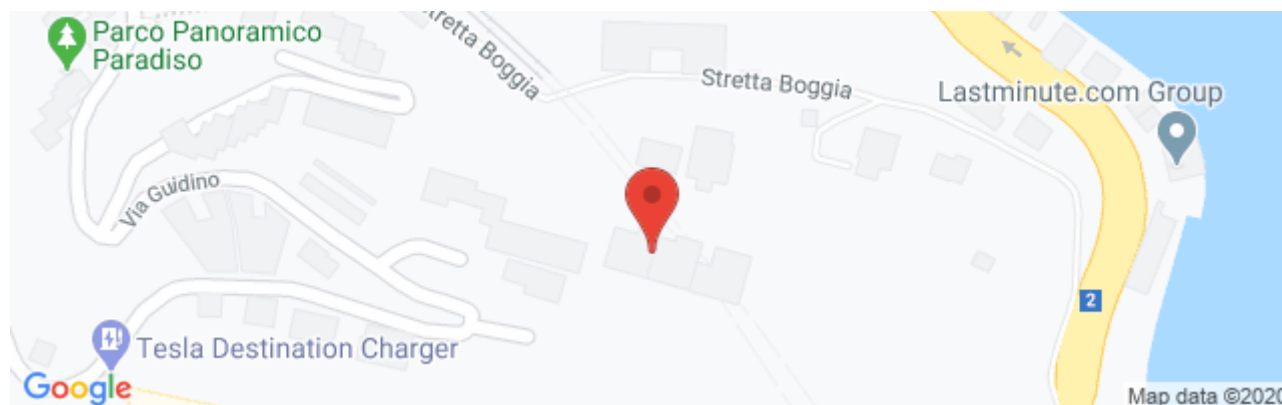
«Esclusivo appartamento vista lago a Paradiso»

CHF 3 660 000.—

Finanziamento a partire da CHF 7397.— al mese

Ubicazione

Via Guidino 17
6900 Paradiso, TI



 **Lugano, stazione**

 14'  8'  12'

Dati principali

Comune

Paradiso

Superficie abitabile	201 m ²
Piano	6. piano
Superficie utile	233 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 3 660 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

La Residenza Capo San Martino sorge nel contesto residenziale di Paradiso, caratterizzato dalla rigogliosa vegetazione, tranquillità e da una vista lago tra le più belle del Canton Ticino.

La Residenza è composta da 26 appartamenti e si sviluppa su 8 piani fuori terra. Tutti gli appartamenti godono di una delle viste lago più spettacolari di tutto il Luganese, grazie alla vicinanza alla costa e all'assenza di qualsiasi ostacolo visivo. La residenza si trova solamente a 1 km dal centro di Lugano. Si tratta di una posizione molto strategica anche grazie al comodo accesso allo svincolo autostradale di Lugano Sud.

Il complesso è caratterizzato da un'architettura moderna: ogni appartamento ha a disposizione un ampio spazio esterno da sfruttare con il bel tempo. Gli appartamenti della Residenza Capo San Martino sono pensati per soddisfare le esigenze di una clientela internazionale molto esigente.

La Piscina condominiale è posta al livello 0 e contribuisce ad assicurare ai residenti del complesso uno stile di vita invidiabile. La palestra condominiale, insieme alla sauna, al bagno turco e alla doccia emozionale completano la SPA della Residenza Capo San Martino.

L'appartamento 6.1 è una prestigiosa proprietà di 5,5 locali con una vista mozzafiato sul lago di Lugano. La zona giorno è composta da un bel salone con cucina a vista. La camera padronale è dotata di ampie armadiature e di un comodo bagno en suite ed offre una vista spettacolare. La seconda e la terza camera da letto godono anch'esse di spazi generosi. La quarta camera può essere adibita anche a studio ed ha un'esposizione sulla terrazza sul retro della residenza. Un totale di 4 bagni, ampie armadiature e la lavanderia all'interno dell'appartamento sono presenti nell'appartamento.

2 posti auto (non inclusi nel prezzo, possono essere acquistati per 70'000 chf cadauno) e un'ampia cantina di circa 30m² completano la proprietà.

https://kzreal.com/apt-6-1_property_3_31_40.php

Spazi interni

Bagni	4
Vista	✓

Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente	✓
Certificato Minergie®	✓
Steamer	✓
Lavastoviglie	✓
Asciugatrice	✓
Lavatrice	✓
TV via cavo	✓

Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Garage	✓

Dimensioni

Piano	6. piano
-------	----------

Caratteristiche

Anno di costruzione	2014
Piscina	✓

Annuncio

Codice ImmoScout24	5455657
Referenza	CSM.6.1

Inserzionista

Keller Zable Realty
Viale Franscini 30
6900 Lugano

Tel. fisso  091 921 10 86