



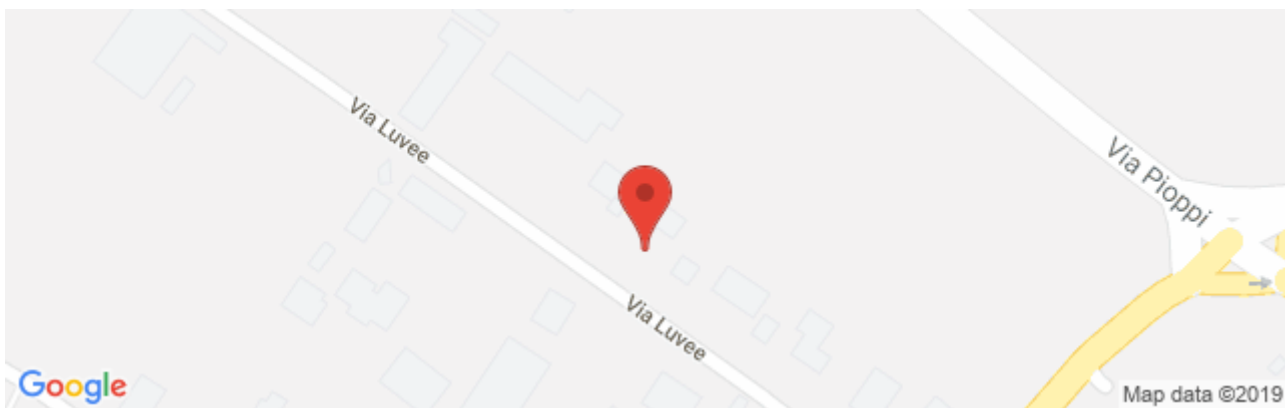
4.5 Zimmer, 118 m²

«Nuovi appartamenti 4.5 locali duplex prima locazione»

CHF 1'800.—

Standort

Via Luvee 12
6855 Stabio, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Stabio
Wohnfläche	118 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'800.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'650.—

Beschreibung

In stabile di nuova costruzione, affittiamo ampi appartamenti 4.5 locali al primo piano rifiniti con cura ed eleganza. Con grandi spazi di verde e parco nelle immediate vicinanze. A pochi passi da scuole elementari, medie e asilo.

L'appartamento è così suddiviso:

Al piano d'ingresso troviamo: atrio con capienti armadi a muro, openspace soggiorno-cucina arredata di tutti gli elettrodomestici (forno tradizionale e combi-steamer) con piano in Okite, wc di servizio con lavabo e terrazza con vista aperta.

Al primo piano bagno con vasca, spazio guardaroba, 2 camere singole e una camera matrimoniale con bagno padronale.

Riscaldamento a gas e impianto a pannelli solari con diffusione a serpentine,

Ascensore

Cantina privata

Giardino-parco e lavanderia in comune

106 mq: affitto CHF 1650.- + spese CHF 150.-

118 mq: affitto CHF 1700.- + spese CHF 150.-

Posteggio in autorimessa CHF 150.-

Deposito garanzia 3 mensilità (si accetta SwissCaution)

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	3
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	2

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2017

Umgebung

Läden	ca. 280 m
Kindergarten	ca. 220 m
Primarschule	ca. 790 m
Oberstufenschule	ca. 350 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 440 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5457220
------------------	---------

Anbieter

MSC immo trust SAGL
Carelli Matteo
Via Dufour 2
6900 Lugano

Geschäft 091 921 42 13

Mobil 076 397 99 30