



**1,5 locali, 50 m<sup>2</sup>**

«1.5 (2.0)-Zi.-Gartenwohnung am Skilift»

**CHF 145 000.—**

## Ubicazione

7423 Sarn, GR



 **Coira, stazione**

 -  35'  1:22

## Dati principali

Comune

Cazis

Superficie abitabile

50 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 145 000.—

## Descrizione

### **An schöner und unverbaubarer Lage mit Tal- und Alpenblick**

Zur Skiliftstation nur ca. 80 m. Skiabfahrt direkt zum Haus !

Verkauf an Ausländer möglich!

CH-7423 Sarn / Heinzenberg GR

(ab Thusis ca. 9 km)

Höhe über Meer: ca. 1'300 m

### **Umbau auf 2-Zi.-Whg möglich, Cheminée, Sitzplatz, Garagebox, Keller**

Kaufpreis CHF 145'000.—

plus Einzelgarageboxe mit Tor CHF 25'000.-

\*Eckdaten:

Bj. 1973, kürzlich renoviert, Wohnfläche ca. 50 m<sup>2</sup>, gedeckter Sitzplatz und Grünfläche, Skipiste bis vor das Haus. Garageboxe, Ölzentralheizung mit Radiatoren, gepflegter Zustand, eine Wohnung mit gemütlichem Ambiente. Pflegeleichter Laminat-Parkettboden. Verkehrsarme, ruhige Feriensiedlung.

\*Raumangebot:

EG: Eingangsbereich mit Garderobe, Korridor, Wohn- Schlaf-Essraum mit Cheminée und Ausgang zum überdachten Gartensitzplatz mit Grünfläche, Küche mit Essplatz, Badezimmer mit Wanne / Lavabo / WC in Erstausrüstung. Mit wenig Aufwand könnte ein kleines separates Zimmer realisiert werden. Allgemeine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, separater Boiler für diese Wohnung, Kellerabteil für Sportgeräte, Vorräte mit Stromanschluss für Gefriertruhe etc. sehr praktisch, da auf gleicher Etage.

\*Lage:

Sarn-Lescha ist Zentrum der touristischen Erschliessung am nördlichen Heinzenberg. Sessel- und Bügel-Skilifte, Ferienhaussiedlung Lescha und Gianal mit gut geführtem Restaurant sowie gemütliche Bergrestaurants direkt im Skigebiet. Ein Panorama wie aus dem Bilderbuch, ein preisgünstiges, familienfreundliches und risikoloses Skigebiet, ein Eldorado für Wintersport: Alpinski- oder Tourenskifahrer sowie Schneeschuhläufer, ein Eisfeld und Schlittelwege erwarten Sie.

Sarn ist eine der bekanntesten Heinzenberger Gemeinden und bietet einen beeindruckenden Ausblick ins Domleschg und auf die sich gegen Norden, Osten und Süden ausdehnende Gebirgswelt. Der Hauptort Thusis verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist in 12-Automin. oder mittels öffentlichem Bus in 25 Min. erreichbar.

\*Allgemein:

Wohnung wurde kürzlich renoviert, wie Wände, Böden, Küche, Fenster. Bad noch älter.

\*Alle Angaben ohne Gewähr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Bündner- und Domleschgerimmobilien

Ankauf Verkauf Vermittlung

[www.buendner-immobilien.ch](http://www.buendner-immobilien.ch)

Tel. 081 655 18 18

SWISS BÜNDNER IMMOBILIEN GmbH

### Spazi interni

Bagni	1
Vista	✓
Caminetto	✓
Cantina	✓

### Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

### Dimensioni

Piano	Piano terra
-------	-------------

### Caratteristiche

Anno di costruzione	1973
---------------------	------

### Dintorni

Situazione	Schöne & unverbaubare Lage mit Tal- und Alpenblick
------------	--

## Annuncio

Codice ImmoScout24

5458765

Referenza

fau\_sar

## Inserzionista



Bündner Immobilien

Signore Toni Luzi

Rofna

7418 Tomils

Tel. fisso  081 655 18 18