



**3.5 pièces, 82 m<sup>2</sup>**

«Abitare vicino il centro!»

**CHF 2'140.—**

### Emplacement

Via Monte Carmen 13  
6900 Lugano, TI



### Caractéristiques principales

Commune

Lugano

Surface habitable

82 m<sup>2</sup>

Étage

Rez-de-chaussée

Disponibilité

Sur demande

## Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'140.—
Charges (mois)	CHF 280.—
Loyer net (mois)	CHF 1'860.—

## Description

Affittasi appartamento spazioso e confortevole con piccolo giardino e la possibilità di "servizio à la carte".

- Situato in zona centrale e in prossimità di tutti i servizi;
- Cucina completamente nuova e accessoriata;
- Luminoso soggiorno con balcone;
- Camere da letto con balcone;
- Pavimenti in parquet;
- Cantina;
- Lavanderia in comune;

Possibilità di posto auto interno a CHF 150.- mensili.

[Informations supplémentaires](#) 

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

## Technique

Conception écoénergétique ✓

Certifié Minergie® ✓

TV par câble ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Place de parc ✓

Garage



## Dimensions

Étage

Rez-de-chaussée

## Caractéristiques

Dernière rénovation

2015

Année de construction

1974

## Alentours

Commerces

env. 500 m

Jardin d'enfants

env. 1010 m

École primaire

env. 1010 m

École secondaire

env. 1200 m

Transports publics

env. 50 m

## Annonce

Code ImmoScout24

5460224

Référence

02675.01.0003

## Contact pour les visites

Da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 17.00 Signora Lopes Alice Tel: 076 430 58 73

## Annonneur

Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Lugano

Viscusi Antonella  
Via F. Pelli 1/Casella postale  
6901 Lugano

Professionnel 058 455 77 77