



## 3.5 Zimmer, 102 m<sup>2</sup>

«Erstvermietung : Zentral wohnen an idyllischer, ruhiger Wohnlage»

**CHF 2'032.—**

### Standort

Stauseestrasse  
5314 Kleindöttingen, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Böttstein
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	121 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.03.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'032.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 202.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'830.—

## Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

Wohnüberbauung Stauseestrasse



[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

## Beschreibung

Die architektonisch einzigartige Wohnüberbauung "Stauseestrasse" in Kleindöttingen Gemeinde Böttstein liegt an idyllischer, ruhiger Wohnlage, nahe dem Erholungsgebiet Stausee im beliebten unteren Aaretal.

Nahe dem Zentrum, Einkaufen und dem ÖV mit guten Verbindungen, werden unterschiedlich grosse und einzigartige **2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer Neubau-Wohnungen** im **Eigentumsstandard** zur Miete angeboten. Die modernen, grosszügigen und sehr hellen Wohneinheiten mit **Waschmaschinen/Tumbler** und den grossen Balkonen, bzw. Terrassen oder Gartensitzplätzen können von der Einstellgarage bequem und barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Die hochwertigen Wohnungen sind rollstuhlgängig und bieten grosszügige Nasszellen, hochwertige Qualitätsküchen, Waschmaschine und Tumbler und sind im Minergie-Standard gebaut. **Bezugstermin 01.03.2020.**

Die attraktive, durchdachte und funktionale Architektur gewährleistet ein Maximum an Privatsphäre, eine optimale Besonnung der einzelnen Wohneinheiten und schafft gute Verhältnisse zwischen den privaten, den gemeinschaftlichen und den öffentlichen Bereichen. Der zentrale gemeinschaftliche Umgebungsraum vermittelt viel positive Energie, Ruhe und Geborgenheit.

Mit dem Bus und S-Bahn erreicht man in 35 Minuten Zürich HB und in kurzer Zeit die Destination Turgi, Baden, Brugg und Basel.

Haben wir Ihr Interessiere geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen das einzigartige Angebot gerne persönlich.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

### **Technik**

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

### **Aussenraum**

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

### **Grössenangaben**

Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>
Anzahl Stockwerke	<b>5</b>

### **Merkmale**

Neubau	✓
Baujahr	<b>2019</b>

### **Umgebung**

Läden	<b>ca. 490 m</b>
-------	------------------

Kindergarten	ca. 580 m
Primarschule	ca. 590 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 170 m
Situation	ruhig und sonnig mit Südausrichtung

## Inserat

ImmoScout24-Code	5460874
Referenz	Stauseestrasse 21..Haus 4..WHG 4004

## Besichtigungskontakt

Erreichbar MO bis SA von 09:00 bis 18:30 Uhr

## Anbieter

INTERLINE MANAGEMENT

Interline Management Hanspeter Binder  
Verkauf + Vermietung  
Jurastrasse 51 A  
5430 Wettingen

Geschäft  056 430 24 80