



3.5 pièces, 102 m²

«Erstvermietung : Zentral wohnen an idyllischer, ruhiger Wohnlage»

CHF 2'088.—

Emplacement

Stauseestrasse
5314 Kleindöttingen, AG



Caractéristiques principales

Commune	Böttstein
Surface habitable	102 m ²
Étage	1. étage
Surface utile	121 m ²
Disponibilité	01.03.2020

Prix

Loyer brut (mois)	CHF 2'088.—
Charges (mois)	CHF 208.—
Loyer net (mois)	CHF 1'880.—

Cet objet fait partie du projet de nouvelle construction ci-dessous

Wohnüberbauung Stauseestrasse



[Tous les objets du projet de nouvelle construction](#)

Description

Die architektonisch einzigartige Wohnüberbauung "Stauseestrasse" in Kleindöttingen Gemeinde Böttstein liegt an idyllischer, ruhiger Wohnlage, nahe dem Erholungsgebiet Stausee im beliebten unteren Aaretal.

Nahe dem Zentrum, Einkaufen und dem ÖV mit guten Verbindungen, werden unterschiedlich grosse und einzigartige **2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer Neubau-Wohnungen** im **Eigentumsstandard** zur Miete angeboten. Die modernen, grosszügigen und sehr hellen Wohneinheiten mit **Waschmaschinen/Tumbler** und den grossen Balkonen, bzw. Terrassen oder Gartensitzplätzen können von der Einstellgarage bequem und barrierefrei mit dem Lift erreicht werden.

Die hochwertigen Wohnungen sind rollstuhlgängig und bieten grosszügige Nasszellen, hochwertige Qualitätsküchen, Waschmaschine und Tumbler und sind im Minergie-Standard gebaut. **Bezugstermin 01.03.2020.**

Die attraktive, durchdachte und funktionale Architektur gewährleistet ein Maximum an Privatsphäre, eine optimale Besonnung der einzelnen Wohneinheiten und schafft gute Verhältnisse zwischen den privaten, den gemeinschaftlichen und den öffentlichen Bereichen. Der zentrale gemeinschaftliche Umgebungsraum vermittelt viel positive Energie, Ruhe und Geborgenheit.

Mit dem Bus und S-Bahn erreicht man in 35 Minuten Zürich HB und in kurzer Zeit die Destination Turgi, Baden, Brugg und Basel.

Haben wir Ihr Interessiere geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen das einzigartige Angebot gerne persönlich.

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant	✓
Salles de bains	2
Vue	✓
Cave	✓
Réduit	✓

Technique

Conception écoénergétique	✓
Lave-vaisselle	✓
Sèche-linge	✓
Machine à laver	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Aire de jeux	✓
Garage	✓

Dimensions

Étage	1. étage
Nombre d'étages	5

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2019

Autour

Commerces	env. 490 m
-----------	------------

Jardin d'enfants	env. 580 m
École primaire	env. 590 m
Transports publics	env. 170 m
Situation	ruhig und sonnig mit Südausrichtung

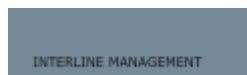
Annonce

Code ImmoScout24	5460877
Référence	Stauseestrasse 21..Haus 4..WHG 4104

Contact pour les visites

Erreichbar MO bis SA von 09:00 bis 18:30 Uhr

Annonceur



Interline Management Hanspeter Binder
Verkauf + Vermietung
Jurastrasse 51 A
5430 Wettingen

Professionnel 056 430 24 80