



3.5 Zimmer, 70 m²

«Letzte Eigentumswohnung im Wohnpark»

CHF 388'500.—

Standort

Hölzli 20
4564 Obergerlafingen, SO



Hauptangaben

Gemeinde	Obergerlafingen
Wohnfläche	70 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 388'500.—

Beschreibung

Im Südosten von Obergerlafingen entsteht in einem bestehenden Wohnquartier der Wohnpark Hölzli mit insgesamt neun attraktiven, lichtdurchfluteten Eigentumswohnungen.

Die 3.5 Zimmerwohnung A3 im Obergeschoss des Hauses Ahorn verfügt über einen 19m2 grossen Südbalkon.

Detailinformationen sind auf www.wohnpark-hoelzli.ch zu finden.

Highlights:

- Steuergünstige Gemeinde: Steuerfuss 105%
- Angrenzend an die Landwirtschaftszone
- Blick auf Wiese und Wald
- Aussenbereich mit Spiel- und Grillplatz
- Behindertengerechte Wohnungen
- Disponibel mit Waschturm in jeder Wohnung
- Auswahloptionen im Bereich Innenausstattung

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin.

Innenraum

Reduit ✓

Technik

Geschirrspüler ✓

Wäschetrockner ✓

Waschmaschine ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

Umgebung

Läden	ca. 1130 m
Kindergarten	ca. 640 m
Primarschule	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 570 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m
Situation	Neben Wiese und Wald

Inserat

ImmoScout24-Code	5461691
Referenz	Haus Ahorn.A3

Anbieter

Unica Architektur AG
Wohnpark Hölzli
Alte Gerlafingenstrasse 1
4562 Biberist

Geschäft 032 675 69 61

