



**3.5 Zimmer, 98 m<sup>2</sup>**

«Anschauen lohnt sich!»

**CHF 2'805.—**

### Standort

Seestrasse 59  
8708 Männedorf, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Männedorf
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'805.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 380.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'425.—

## Beschreibung

An exklusiver Wohnlage in Männedorf, unmittelbar beim Bahnhof Uetikon am See und in direkter Nähe zum See, vermieten wir Wohnungen mit dem gewissen Etwas. Die Wohnungen überzeugen mit einer optimalen Grundrissgestaltung und hochwertigem Innenausbau.

### BESTE WOHNLAG

- Der Bahnhof Uetikon ist in wenigen Gehminuten erreichbar
- Im Erdgeschoss finden Sie zwei Detailhandelsgeschäfte, die alles für den täglichen Bedarf bieten
- Schulen- und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe

### TOLLER INNENAUSBAU

- Küche mit hochliegendem Backofen und Kochinsel
- Eleganter Eichenparkett in den Wohn- und Schlafbereichen
- Zwei Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Grosszügige Loggia mit Seesicht

### ZEITGEMÄSSE BAUWEISE

- Minergie-Standard (Kontrollierte Wohnungslüftung)
- Lichtdurchflutete Räume
- Attraktive Grundrisse
- Modernes Wohnkonzept

Fotos zeigen den Standard

Eine Liegenschaft mit  
LIVING SERVICES  
[www.livingservices.ch](http://www.livingservices.ch)

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Haustiere erlaubt



## Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Neubau	✓
Altbau	✓
Baujahr	2013

## Umgebung

Läden	ca. 1 m
Kindergarten	ca. 1000 m
Primarschule	ca. 1600 m
Oberstufenschule	ca. 1700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 600 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5462602
Referenz	07626.04.4102

## Anbieter



Wincasa Immobilien Dienstleistungen

Wincasa Filiale Uster

Alves Schirm Cindy Chiara

Hintere Bahnhofstr. 2

8610 Uster

Geschäft 058 455 77 77