



2.5 pièces, 90 m²

«Grosse 2-1/2 Zimmerwohnung im Hang»

CHF 495'000.—

Emplacement

via patocchi 76
6644 Orselina, TI



Caractéristiques principales

Commune	Orselina
Surface habitable	90 m ²
Surface utile	90 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Prix de vente

CHF 495'000.—

Description

2-1/2 Zimmer-Wohnung an der Via Pattocchi in Orselina. Die Wohnung verfügt über grosse Räumigkeiten mit einer Bruttowohnfläche ohne Terrasse von 75qm und eine grosszügige Terrasse von 30qm. Die Aussicht ist unverbaubar auf den See von morgens bis abends, da die Liegenschaft nach Süden orientiert ist.

Das Wohnzimmer misst ca. 30qm. Im Abendbereich befindet sich ein grosses Schlafzimmer von 20qm und grosses Fensterfront zur Terrasse

Ein Aussenparkplatz und grosser Keller gehören dazu.

Merkmale:

- Grosses heizbares Gemeinschafts-Schwimmbad ebenfalls mit herrlicher Aussicht auf Lago Maggiore (12 x 5 Meter)
- Zweitwohnungs-Status
- Grosse eigene Terrasse (30 m2) mit sehr guter Privacy
- Grillen auf Terrasse erlaubt
- Eigener Parkplatz im Freien
- Wurde komplett renoviert
- Sehr ruhig und sonnig gelegen
- 4-5 Autominuten oberhalb Locarno
- Die Wohnung wird komplett möbliert abgegeben

Sehr schön ist die ganze Anlage mit Wald, Wiesen und sogar ein Pool mit Zugang über Brücke und wunderbare Aussicht.

Erst- und Zweitwohnsitz möglich.

Das Objekt wird im Moment, wenn es leer steht, durch eine professionelle Agentur als Ferienwohnung vermietet, das System kann übernommen werden. Gute Rendite.

Mit der modernen Luftseilbahn erreichen Sie in wenigen Minuten von Orselina nach Cardada auf 1340 M, und weiter mit dem Sessellift nach Cimetta auf 1670 M. In dieser Oase von Frieden und Natur empfängt Sie eine unvergessliche 360° Rundsicht auf den Lago Maggiore und die umliegenden Täler, sowie zahlreiche Wanderungen für jedes Alter.

+++++

Appartamento di 2-1/2 locali nella collina di Orselina. Grandi spazi e grandissima terrazza che collega entrambi i due locali, un soggiorno di quasi 30mq ed una camera da letto di 20mq. L'orientamento verso sud permette avere sole dalla mattina alla sera, e la grande terrazza permette di fare barbeque secondo

il regolamento della casa. C'è anche il diritto di uso della piscina riscaldata all'esterno con vista mozzafiata. Compreso nel prezzo ci sarebbe un posto auto ed una grande cantina.

L'appartamento è in ottimo stato. Il rapporto qualità-prezzo secondo metri quadrati è davvero stupendo!

Possibilità di affittare per vacanza in un sistema già organizzato.

La moderna funivia da Orselina permette di raggiungere in pochi minuti Cardada (1340 msm) e di seguito si sale con la seggiovia fino a Cimetta (1670 msm). Questa oasi di pace e natura offre un' indimenticabile panorama a 360 gradi sul Lago Maggiore e le valli circostanti, oltre alla partenza di numerose passeggiate adatte a tutte le età.

Alentours

Commerces	env. 1170 m
École primaire	env. 4420 m
École secondaire	env. 4810 m
Transports publics	env. 1480 m

Annonce

Code ImmoScout24 5462613

Annonceur

Monsieur Alberto Sanz
Via Buonamano 2
6612 Ascona

Professionnel 076 407 65 34

