



## 2 pièces, 40 m<sup>2</sup>

«Erstvermietung - möbliertes Studio-Apartment in Luzern»

**CHF 1'750.—**

### Emplacement

Sternmattstrasse 18  
6006 Luzern, LU



### Caractéristiques principales

Commune	Luzern
Surface habitable	40 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Tout de suite

### Prix

Loyer brut (mois)	CHF 1'750.—
Charges (mois)	CHF 150.—
Loyer net (mois)	CHF 1'600.—

## Description

«Die schönsten Business-Appartements in Luzern»

Als Erstmieter heissen wir Sie am eben fertiggestellten Haus an der Sternmattstrasse 18 herzlich willkommen. Die 17 topmodernen, komfortablen, komplett eingerichteten Studio-Apartments bieten alles was Sie zum Wohnen oder Arbeiten in der City benötigen.

Der gemütliche Schlaf- und Wohnbereich ist mit stylischem Bett, Sofa, Garderobe, Leuchten, Schrank und Vorhängen ausgestattet. Die Böden sind mit schönen Keramikplatten in Parkettoptik ausgelegt. Auch die Kochecke ist trendig möbliert und mit neusten technischen Geräten ausgestattet. Das Bad mit Dusche ist ebenfalls nach modernsten Standard ausgebaut. Alle Bäder sind deckenhoch gefliest und mit Möbel in italienischem Flair ausgestattet. Das Haus ist mit einer Liftanlage vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss erschlossen.

Im Mietpreis sind folgende Dienstleistungen inbegriffen: Gratis-WLAN, alle Stromkosten, monatliche Wohnungsreinigung und frische Bett- sowie Frottéewäsche. Für die Privatwäsche steht im Erdgeschoss die Gemeinschafts-Waschküche zur Verfügung.

Stadtzentrum, Bahnhof und die Seepromenade erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Bus, Einkaufsgelegenheiten, Hallenbad, Fitnesscenter, Schulen, Restaurants und Bars finden sich in unmittelbarer Nähe im familienfreundlichen Quartier. Nicht weit von den neu erbauten Wohnungen befinden sich die Luzerner Allmend mit den Messehallen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin:

Telefon 0848 41 00 00

oder stöbern Sie bei uns auf der Webpage <http://www.sternmaettli.ch/wohnungen/>

## Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Vue	✓
Cave	✓

## Technique

Lave-vaisselle	✓
----------------	---

## Extérieur

Ascenseur ✓

## Dimensions

Nombre d'étages 4

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2019

## Alentours

Commerces env. 500 m

Jardin d'enfants env. 400 m

École primaire env. 400 m

École secondaire env. 400 m

Transports publics env. 130 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5462845

Référence 1029.1029.10441/10331/10221/10111

## Annonceur

**TAT** Gruppe

TAT Bau- und Immobilien- Management AG  
Vanessa Ambauen  
Schützenstrasse 6  
6003 Luzern

Professionnel 041 240 60 76

