



## 4.5 Zimmer, 135 m<sup>2</sup>

«4.5 - Zimmer - Tessinerhaus / Casa ticinese di 4.5 locali»

**CHF 340'000.—**

### Standort

6658 Borgnone, TI



### Hauptangaben

Gemeinde	Centovalli
Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	158 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 340'000.—

## Beschreibung

ZWEITWOHNSITZ Antikes und helles 4 - Zimmer-Tessinerhaus in einer ruhigen und sonnigen Lage im Dorfkern von Costa, Camedo-Borgnone Gemeinde Centovalli. Das Objekt erstreckt sich über drei Etagen plus ein Untergeschoss mit einem grossen Keller. Von den Balkonen geniesst man eine schöne offene Sicht auf die Region. Das Haus ist in gutem Zustand und ab sofort bewohnbar. Ein kleines Rustico neben dem Haus und ein Grundstück (Garten) von 91 m<sup>2</sup>, ca. 50 m vom Haus entfernt, gehören dazu. Öffentliche Parkplätze befinden sich beim ca. 25 m nahen Wendeplatz.

RESIDENZA SECONDARIA Antica e luminosa casa ticinese di 4 locali situata in una zona tranquilla e soleggiata nel nucleo di Costa, Camedo-Borgnone comune delle Centovalli. L'oggetto si estende su tre piani più un piano seminterrato con grande cantina. Dai balconi si gode di una bella vista aperta sulla regione. La casa è in buono stato e abitabile da subito. Fa parte della proprietà un piccolo rustico accanto alla casa e un terreno (prato) di 91 m<sup>2</sup> a ca. 50 metri di distanza. Dalla piazza di giro, dove si trovano anche i parcheggi pubblici, la casa dista solo 25 metri.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	2
-------------------	---

## Inserat

ImmoScout24-Code

5464558

Referenz

4620

## Anbieter



Assofide SA  
Herr Giorgio Maffei  
Via Luini 3a  
Postfach 144  
6600 Locarno

Tel. Festnetz  [091 210 03 67](tel:0912100367)