



Coronavirus: votre santé nous tient à cœur. Nous vous invitons à suivre les recommandations de la Confédération



**4.5 pièces, 135 m<sup>2</sup>**

«4.5 - Zimmer - Tessinerhaus / Casa ticinese di 4.5 locali»

**CHF 340'000.—**

## Emplacement

6658 Borgnone, TI



## Caractéristiques principales

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Commune            | Centovalli         |
| Surface habitable  | 135 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | 158 m <sup>2</sup> |
| Disponibilité      | Sur demande        |

## Prix

Prix de vente

CHF 340'000.—

## Description

ZWEITWOHNSITZ Antikes und helles 4 - Zimmer-Tessinerhaus in einer ruhigen und sonnigen Lage im Dorfkern von Costa, Camedo-Borgnone Gemeinde Centovalli. Das Objekt erstreckt sich über drei Etagen plus ein Untergeschoss mit einem grossen Keller. Von den Balkonen geniesst man eine schöne offene Sicht auf die Region. Das Haus ist in gutem Zustand und ab sofort bewohnbar. Ein kleines Rustico neben dem Haus und ein Grundstück (Garten) von 91 m<sup>2</sup>, ca. 50 m vom Haus entfernt, gehören dazu. Öffentliche Parkplätze befinden sich beim ca. 25 m nahen Wendeplatz.

RESIDENZA SECONDARIA Antica e luminosa casa ticinese di 4 locali situata in una zona tranquilla e soleggiata nel nucleo di Costa, Camedo-Borgnone comune delle Centovalli. L'oggetto si estende su tre piani più un piano seminterrato con grande cantina. Dai balconi si gode di una bella vista aperta sulla regione. La casa è in buono stato e abitabile da subito. Fa parte della proprietà un piccolo rustico accanto alla casa e un terreno (prato) di 91 m<sup>2</sup> a ca. 50 metri di distanza. Dalla piazza di giro, dove si trovano anche i parcheggi pubblici, la casa dista solo 25 metri.

## Espace intérieur

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Animaux domestiques acceptés | ✓ |
| Vue                          | ✓ |
| Cheminée                     | ✓ |
| Cave                         | ✓ |

## Technique

|                |   |
|----------------|---|
| Lave-vaisselle | ✓ |
|----------------|---|

## Extérieur

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Balcon/terrasse/jardinnet | ✓ |
| Adapté aux enfants        | ✓ |

## Dimensions

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
|-----------------|---|

## Annonce

Code ImmoScout24

5464558

Référence

4620

## Annonceur



Assofide SA  
Monsieur Giorgio Maffei  
Via Luini 3a  
Case postale 144  
6600 Locarno

Professionnel  091 752 17 52