



5.5 pièces, 135 m²

«Fertighaus mit Rustico und Seesicht (73)»

CHF 820'000.—

Emplacement

6579 Piazzogna, TI



Caractéristiques principales

Commune	Gambarogno
Surface habitable	135 m ²
Surface du terrain	554 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 820'000.—

Description

Dieses schöne, schlüsselfertige Haus besticht durch seinen grosszügigen, offenen Wohnbereich mit unverbaubarem Ausblick auf den Lago Maggiore. Es besteht im Obergeschoss aus einer geräumigen Küche mit Abstellraum, einem Essbereich mit Schwedenofen sowie dem Wohnzimmer mit grosser Terrasse. Umgeben von Kastanienwäldern kann man hier die sonnigen Abendstunden geniessen. Die grossen Fenster im Wohnzimmer sorgen auch im Winter für optimale Lichtverhältnisse. Ausserdem befindet sich auf dieser Etage noch ein Badezimmer mit Dusche. Der Haupteingang des Hauses befindet sich in der unteren Etage, in dem sich auch drei Schlafzimmer und ein grosses Badezimmer befinden. Zu dem Haus gehört noch ein Rustico, welches verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie z.B. einen zusätzlichen Keller, ein Atelier oder eine Gästewohnung. Besonders angenehm ist die sehr ruhige und doch zentrale Lage des Hauses. In nur wenigen Gehminuten sind die nächste Bushaltestelle, ein kleines Lebensmittelgeschäft sowie die Elementarschule zu erreichen. Im VK-Preis inbegriffen sind 3 Stellplätze. Das Haus hat einen Erstwohnsitz.

Ein ideales Angebot für eine Familie im Tessin!

Piazzogna ist ein typisches Tessinerdorf in der Hügelzone vom Gambarogno und Ausgangspunkt für viele Ausflüge in die Monti und umliegenden Berge. Auf einer der vielen natürlichen Terrassen gelegen, die sich am See spiegeln, hat man einen wunderschönen Ausblick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Locarno und Ascona. Das Dorf liegt auf 365m über dem Meeresspiegel und zählt ca. 400 Einwohner. Zu den vielen Sehenswürdigkeiten in dieser Region gehören unter anderem der berühmte Botanische Garten Eisenhut und das Bergdorf Indemini. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich viele kleine Strände zum Baden im Lago Maggiore.

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Place de parc ✓

Caractéristiques

Année de construction

2019

Annonce

Code ImmoScout24

5465338

Référence

I-00S9F4-W-02FFTU

Contact pour les visites

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

Annonceur

Engel & Völkers - Ascona

Claudia Tresch

Piazza Giuseppe Motta 57

6612 Ascona

Professionnel 091 785 14 80

