



4.5 Zimmer, 315 m²

«Attika-Wohnung mit Dachterrasse (9)»

CHF 1'490'000.—

Standort

6614 Brissago, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Brissago
Wohnfläche	315 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 1'490'000.—

Beschreibung

Wer im Zentrum leben möchte, ist hier am richtigen Ort. Die Post, die Busstation, die Boutiquen, die Restaurants sowie die Seepromenade mit der Schiffsstation sind bequem in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen. In diesem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen, verkaufen wir die grosszügige Attika-Wohnung mit ca. 150 m² grosser Dachterrasse, von welcher aus man einen unverbaubaren Blick auf den See und die Berge geniessen kann. Die Wohnung ist direkt mit dem Lift erreichbar. Durch den geräumigen Entrée gelangt man in das grosszügige Wohnzimmer mit separatem Essbereich und angrenzender, bewohnbarer Küche. Der Schlafbereich mit Masterbedroom, Ankleide und Ensuite-Bad sowie 2 weitere Schlafzimmer mit Dusche/WC befinden sich im Schlaftrakt. Eine Klimaanlage sorgt an heissen Tagen für angenehme Kühlung in der ganzen Wohnung. Die interne Treppe führt zur zum Teil gedeckten Dachterrasse mit atemberaubendem Weitblick, wo man zu allen Jahreszeiten die Sonne geniessen kann. Die private Sauna, die Waschküche in der Wohnung sowie zwei Aussenstellplätze, welche dazu gekauft werden können runden das Angebot ab. Die Immobilie kann sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz verkauft werden!

Die Gemeinde Brissago liegt am Nordufer des Lago Maggiore, südwestlich von Ascona an der Grenze zu Italien. Brissago ist vor allem bekannt durch die Brissago-Inseln, auf welchen sich ein botanischer Garten befindet. Durch das milde Klima können ca. 1500 verschiedene Pflanzenarten gedeihen. Darunter befinden sich Palmen, Bambus und Eukalyptus, sowie Kiwi und Bananen. Der Garten wurde ab dem Jahre 1885 durch die Baronin Antoinette de Saint Léger angelegt und durch den Folgebesitzer der Inseln, den Kaufhausmillionär Max Emden, ab 1927 ausgebaut. Die Gemeinde zählte Ende 2008 knapp 1900 Einwohner.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Grossenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation

2010

Baujahr

1976

Inserat

ImmoScout24-Code

5465339

Referenz

I-00S9IS-W-0265C6

Besichtigungskontakt

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

Anbieter

Engel & Völkers - Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Geschäft 091 785 14 80

