



## 3,5 Zimmer, 85 m<sup>2</sup>

«3.5-Zimmer Gartenwohnung mit herrlichem Seeblick»

**CHF 2440.—**

### Standort

Hochalpstrasse 15  
8280 Kreuzlingen, TG



### Kreuzlingen Bahnhof

 16'  6'  7'

### Hauptangaben

Gemeinde

Kreuzlingen

Wohnfläche

85 m<sup>2</sup>

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2440.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2210.—

## Beschreibung

Diese Wohnung lädt zum Verweilen im Garten ein. Der Sitzplatz bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick auf den Bodensee. Die 3.5-Zimmer Gartenwohnung befindet sich an exklusiver und ruhiger Wohnlage. Die ganze Wohnung verfügt über einen hellen, matten Plattenbelag, einem grosszügigen Entrée mit Einbauschränk, einer modernen, weissen Küche mit Geschirrspüler und Induktionsherd, einem separaten Reduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler, sowie zwei geräumigen und hellen Schlafzimmern und zwei Nasszellen (1 x WC und 1x Badewanne mit separater Dusche).

Hundehaltung ist nicht erlaubt.

Ein Carport gehört für monatlich CHF 150.00 zur Wohnung.

Grundrissplan: Wohnung Nummer 5

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3

## Merkmale

Baujahr	2013
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 560 m
Kindergarten	ca. 790 m
Primarschule	ca. 1750 m
Oberstufenschule	ca. 1130 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 880 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5466205
------------------	---------

## Anbieter



Straightline Investment AG  
Herr Stefan Hofmann  
Rütistrasse 20  
9050 Appenzell

Tel. Festnetz  071 353 35 10

Tel. mobil



079 521 13 83