



## 3.5 Zimmer, 90 m<sup>2</sup>

«Sehr ruhig aber doch zentral!»

**CHF 1'950.—**

### Standort

Schützenstrasse 42 A  
8400 Winterthur, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Winterthur
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'950.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'700.—

## Beschreibung

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung diese moderne 3.5-Zimmerwohnung an zentraler aber doch ruhiger Wohnlage. Das Wohnobjekt bietet Ihnen die folgenden Annehmlichkeiten:

- Korridor mit Parkettboden
- Wohn- und Schlafzimmer mit Parkettboden
- moderne Küche mit Plattenboden
- mit Glaskeramikherd
- und Geschirrspüler
- modernes Badezimmer/WC
- schöner Balkon
- Keller- und Estrichabteil

Die Musterfotos zeigen lediglich den Ausbaustandard der Wohnung. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundriss.

Die Liegenschaft befindet sich im Quartier Neuwiesen. Der Bahnhof "Winterthur" mit diversen S-Bahnlinien ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Einkaufszentrum "Neuwiesen" mit diversen Einkaufsmöglichkeiten (wie z.B. Migros, Apotheke) erreichen Sie ebenfalls bequem zu Fuss.

Geschäfte, Bars und Restaurants?

Befindet sich alles in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Verschaffen Sie sich Ihren persönlichen Eindruck von der Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihr Anmeldeformular nach der Besichtigung.

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Lift

Parkplatz



## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code

5466586

Referenz

5777.02.0202

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter

Livit AG  
Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich

