



5.5 Zimmer, 205 m²

«Helles 5.5-Zi Haus+Hobby,Garten+Schwimmbad,Terrassen,3Bäder,kleine AEH»

CHF 2'350'000.—

Standort

In Oberhofen, ca. 7 Automin. bei Thun
3600 Thun, BE



Hauptangaben

Gemeinde	Thun
Wohnfläche	205 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Beschreibung

NEUBAUPROJEKT, in Oberhofen am Thunersee:

- Freistehendes 5.5-Zimmer Einfamilien-Haus nahe See (ca. 100m Luftlinie) an bester Lage in Oberhofen, mit Garten, Schwimmbad und kleiner AEH
- zusätzlicher Hobby-Raum im UG
- 3 Bäder
- Terrassen auf jeder Etage
- Kellerräume
- Volle Seesicht an sonniger Südlage mit Bergsicht und Lounge-Terrasse, Pool und Garten
- Die Zimmereinteilung ist noch beeinflussbar: Es kann z.B. bei der Innen-Einteilung das Schlaf- oder Wohngeschoss gewechselt werden oder es können die ZimmerGrössen angepasst werden oder es können Wände geschoben oder weggelassen werden (immer vorbehältlich der Statik und der Machbarkeit)
- Lift auf allen Etagen, vom der AEH bis zuoberst ins 2. Obergeschoss
- Eigene, kleine AEH für 2 Autos, Motorräder und Velos
- Grosser Vorplatz
- Praktische Kellerräume für Hobby, Atelier, Aufbewahrung, Technik
- Minergie-Bauweise
- Cheminée optional möglich

Flächen:

- Innenräume ca. 205 m2 BGF (Bruttogeschossfläche), ohne Keller
- Lounge-Terrasse (aussen) ca. 110 m2
- plus Kellerräume

Einkauf, Schulen, Verkehr, Hallenbad, Strandbad, Fitness:

- Zu Fuss ins Dorf ca. 5 Gehminuten (Volg 365 Tage offen, Bäckerei, Café, Post, Bank
- Kindergarten und Schulen direkt im Dorf
- Zum See, Hafen und Strandbad ca. 3-4 Gehminuten
- Bushaltestelle ca. 3 Gehminuten
- Autobahnanschluss in Thun, ca. 10 Automin.
- Hallenbad mit Fitness in Oberhofen
- sowie Strandbad

- und Hafenanlage
- Kursschiffstation direkt in Oberhofen

Bitte nennen Sie uns Ihre Terminvorschläge für die Besichtigung, besten Dank. Weitere detaillierte Unterlagen werden an der Besichtigung gezeigt.

Kontakt für weitere Auskünfte (nur persönlich, nicht per E-Mail):

Deyhle Immobilien AG
 Jeannine Deyhle, Juristin, lic. iur.
 Telefon: 079/ 450' 40' 00

Aveno Invest AG
 Dr. Theodor Heutschi
 Telefon: 079 244 10 00

Wir helfen Ihnen gerne beim Verkauf Ihres bisherigen Hauses oder Ihrer bisherigen Wohnung.

Alle Angaben ohne Gewähr und ohne Haftung der Deyhle Immobilien AG. Alle Pläne, Fotos und Angaben sind Näherungen und können von der Realität abweichen. Sämtliche Änderungen an Massen, Preisen, Plänen und Ausführung beleiben ausdrücklich vorbehalten; alle Angaben vorbehaltlich der definitiven Baubewilligung.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	3
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
------	---

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	4
-------------------	---

Merkmale

Neubau	✓
Swimmingpool	✓

Umgebung

Läden	ca. 120 m
Kindergarten	ca. 360 m
Primarschule	ca. 340 m
Oberstufenschule	ca. 240 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 90 m
Situation	sonnig,ruhig,nahe See,Dorf+Schulen

Inserat

ImmoScout24-Code	5466605
------------------	---------

Anbieter

Deyhle Immobilien AG
 Geschäftsleitung
 Jeannine Deyhle, lic. iur.
 Chamerstrasse 172
 6300 Zug

Mobil 079 450 40 00



Gut vorbereitet in Ihr neues Zuhause

 [Solarstrom für Ihr Eigenheim](#)

