



## 6.5 rooms, 540 m<sup>2</sup>

«Moderne Landhausvilla mit Pool nahe Golfplatz (85)»

**CHF 3,500,000.—**

### Location

6616 Losone, TI



### Main information

Municipality	Losone
Living space	540 m <sup>2</sup>
Plot area	1,260 m <sup>2</sup>
Availability	On request

### Price

Selling price	CHF 3.500.000.—
---------------	-----------------

## Description

An bester Residenzlage, 5 Autominuten von Ascona entfernt, befindet sich diese Traumliegenschaft. Im Erdgeschoss liegen die moderne Wohnküche mit Food-Center und Redit, Wirtschaftsraum, Ankleidezimmer und Gästetoilette. Die Küche, das Esszimmer und der grosszügige Wohnbereich mit Bibliothek und Kamin sind zum Garten hin ausgerichtet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, wovon zwei Zugang zur grossen Terrasse haben, ein Schrankzimmer, 2 Badezimmer und der Masterbedroom. Dieses grosszügige Suite-Schlafzimmer verfügt über eine eigene Ankleide und einem En-suite Bad welches mit Hydrobadewanne inklusive Chromotherapie, abgetrenntem WC und einer Dampf-Dusch-Kabine ausgestattet ist. Auch von diesen Räumlichkeiten hat man Zugang zur Terrasse, welche zum Verweilen und Träumen einlädt. Der Aussenpool ist in Granit eingefasst und mit Bisazza Mosaik ausgelegt. Ein Teil des Gartens ist mit Obstbäumen bepflanzt und der andere kann als Liege- oder Spielwiese genutzt werden. Für den begeisterten Hobbykoch stehen Gemüse- und Kräuterbeete zur Verfügung.

In Untergeschoss befinden sich die Haustechnik, ein Hobbyraum, weitere Kellerräume und der Weinkeller.

Das ganze Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Limestone, Holzparkett, Bisazza Mosaik, Sanitäranlagen Philippe Starck.

Eine Rarität an ruhiger und sonniger Lage, wo man das Leben in vollen Zügen geniessen kann.

Die Liegenschaft kann als Erst- sowie auch als Zweitwohnsitz erworben werden.

Ascona, oft als Perle des Lago Maggiore bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem

Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschiedenen Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst

in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen Monte Verità , Berg der Wahrheit.

## Interior

Fireplace ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Turning space



Garage



## Characteristics

Construction year

2007

Swimming pool



## Ad

ImmoScout24 code

5467667

Reference

I-00S9Q0-W-01PT58

## Contact for viewing

Engel & Völkers Ascona

091 785 14 80

## Advertiser

Engel & Völkers - Ascona  
Claudia Tresch  
Piazza Giuseppe Motta 57  
6612 Ascona

Business 091 785 14 80

