



Coronavirus: Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Bitte folgen Sie den Empfehlungen des Bundes



«Valbirse-Bévilard - immeuble de rendement»

## Preis auf Anfrage

### Standort

Champ de Chin 18  
2735 Bévilard, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Valbirse
Grundstücksfläche	1'043 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort
Wohneinheiten	6
Bruttorendite	5.50 %

## Preis

Verkaufspreis

Auf Anfrage

## Beschreibung

### VENDU

Idéalement situé à l'entrée Est du village de Bévillard, à vendre immeuble de rendement de 4 appartements et 2 combles aménagées et transformables en 2 petits appartements cosy, offrant ainsi une belle réserve locative. Le bâtiment se compose comme suit :

#### **sous-sol :**

entrée principale

6 garages

4 caves

local buanderie avec WC

local chauffage

local vélos/poussettes

abri PC

#### **rez-de-chaussée :**

2 appartements de 4,5 pièces :

3 chambres à coucher

salon avec cheminée et terrasse

salle à manger

cuisine

salle de bains

#### **1er étage :**

2 appartement de 4,5 pièces :

3 chambres à coucher

salon avec cheminée et balcon

salle à manger

cuisine

salle de bains

## **2ème étage :**

2 combles pouvant être aménagées en appartements (installations techniques déjà existantes)

La totalité du bien est loué à une institution privée depuis 25 ans.

**Courtiers, intermédiaires et pas sérieux s'abstenir.**

## **Innenraum**

Badezimmer	4
Cheminée	✓
Keller	✓

## **Aussenraum**

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## **Grössenangaben**

Kubatur	2470 m <sup>3</sup>
Anzahl Stockwerke	4

## **Merkmale**

Baujahr	1993
---------	------

## **Umgebung**

Situation	Calme, balcons et terrasse plein Sud
-----------	--------------------------------------

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

5467700

Referenz

CC18.CC18

## Anbieter



Novimmob Gérance Sàrl

Rue de Soleure 49

2740 Moutier

Geschäft  [032 495 13 32](tel:0324951332)