

**MINERGIE®**



**3.5 rooms, 93 m<sup>2</sup>**

«Appartement neuf de 3,5 pièces»

**CHF 325,000.—**

### Location

2854 Bassecourt, JU



### Main information

Municipality

Haute-Sorne

Living space

93 m<sup>2</sup>

Availability

On request

### Price

Selling price

CHF 325,000.—

## Description

POUR PLUS DE PHOTOS : [www.avendre.ch](http://www.avendre.ch)

### Appartement de 3½ pièces

**93 m2 net+** terrasse de 21 m2

- 1 place de par souterraine

Immeuble en PPE de 33 appartements avec ascenseur.  
Buanderie individuelle avec machines à laver et à sécher.

### SITUATION

L'immeuble se situe dans un quartier calme.  
A 500 mètres de toutes les commodités.  
A 2'000 mètres de la jonction de l'autoroute A16.  
A 5 minutes de Delémont.  
A 50 minutes de Bâle.

### SOUS-SOL

1 place de parc, 1 cave, 1 local chauffage (chauffage pompe à chaleur par sonde géothermie, mazout chauffage d'appoint et panneaux solaires), 1 local vélos et 1 local poussettes et 1 local conciergerie.

### 1ER ÉTAGE

Partie jour :

1 hall d'entrée de 5,2 m2 avec penderie et armoire murale mène à 1 cuisine agencée de 11 m2 avec 1 réduit de 2,3 m2 attenant. La cuisine est ouverte sur 1 salon-salle à manger de 31,5 m2 avec baie vitrée qui donne accès à 1 terrasse de 21,2 m2, 1 wc-lavabo de 1,5 m2.

Partie nuit :

1 hall de distribution de 3,6 m2 mène à 1 chambre parents de 15,6 m2, 1 chambre de 10,2 m2, 1 salle de bain de 7,7 m2 avec baignoire, douche, wc et lavabo avec accès à 1 lessiverie de 4,6 m2 avec évier, colonne de machines à laver et à sécher et monobloc de ventilation contrôlée.

### AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Places de parc en suffisance à disposition devant l'immeuble.  
Espace vert autour de l'immeuble.  
Place de jeux pour enfants.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

### Interior

Cellar



## Technics

Energy-efficient construction	✓
Minergie®-certified	✓
Dishwasher	✓
Tumble dryer	✓
Washing machine	✓

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Characteristics

New building	✓
--------------	---

## Ad

ImmoScout24 code	5469253
Reference	A2205

## Advertiser

àvendre.ch  
Mr Philippe Barth  
Rue du 23-Juin 10  
2800 Delémont

Business 079 222 77 43