



2.5 Zimmer, 55 m²

«Nuovo 2 1/2 locali in affitto a Vacallo»

CHF 1'290.—

Standort

via Pizzamiglio 21 D
6833 Vacallo, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Vacallo
Wohnfläche	55 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 1'290.—

Beschreibung

L'appartamento è al 1. piano di Residenza Luce, nuova costruzione appena ultimata in una piccola traversa a fondo cieco di via Pizzamiglio.

Lo stesso appartamento è disponibile anche ai piani superiori.

L'edificio è composto da 18 appartamenti di varie metrature, parcheggi interni ed esterni. L'edificazione è in bio-edilizia, con particolare attenzione all'isolamento termico, al consumo energetico ed al confort abitativo che si manterrà su ottimi livelli.

L'appartamento si trova al 1. piano ed è così composto: atrio d'entrata con armadio a muro, soggiorno con cucina aperta ed accesso al terrazzo, camera con ampie vetrate ed accesso al terrazzo, bagno con doccia e predisposizione per colonna lava-asciuga ed ampia finestra
Un cantina privata al piano interrato.

Tapparelle elettriche, vetri tripli, regolazione delle temperatura.

Le finiture sono di livello superiore sia per i bagni che per le cucine.

Ogni posto auto in autorimessa è predisposto per la ricarica di veicoli elettrici.

Gli appartamenti al piano terra godono inoltre di ampi giardini e comodi portici.

Vacallo offre molto ai suoi abitanti, è collocato in una zona strategica, a brevissima distanza dal confine con l'Italia e immediatamente nelle vicinanze dell'autostrada A2, gode di una vista panoramica sulle colline circostanti.

A breve distanza dallo stabile troviamo tutti i servizi di prima necessità quali l'ufficio postale, la farmacia, alcuni negozi, la chiesa, il nuovo asilo, le scuole comunali e la fermata dell'auto postale a brevissima distanza

Affitto netto CHF 1290

Acconto spese mensile CHF 80

Posto auto in autorimessa CHF 130

Plus:

- bassi consumi
- bio edilizia
- pannelli solari
- vetri tripli

Disponibilità immediata

[Sito Studiowull](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	3

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2017

Umgebung

Läden	ca. 630 m
Kindergarten	ca. 380 m

Primarschule	ca. 860 m
Oberstufenschule	ca. 3020 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 180 m
Situation	Tranquilla, soleggiata, ben collegata

Inserat

ImmoScout24-Code	5469327
Referenz	Residenza Luce.Appartamento no. 9

Anbieter



Studio Wullschleger
Herr Alessandro Casati
via Trevano 85
6900 Lugano

Mobil 079 849 91 17